

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298740 Datum vydání: 10.12.2024

Cena za nemovitost:

2 750 000 K

Lokalita:
Klatovy

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinnou usedlost na rozhraní plzeňského a jihočeského kraje, ve výchovské oblasti.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné lokalitě s výhledem do Pošumaví. Poloha na konci vesnice zajišťuje dostatek soukromí. Neprůjezdná oblast. Cesta vede pouze k jedné zahradní chatce a k rybníku. Na pozemku vzrostlý ovocný sad švestky, jablka, rakytník v páru, vysazeny maliny, ostružiny. Prostorná a rovinatá zahrada nabízí řadu využití k relaxaci a sportu.

Zastavěná plocha domu je cca 128 m². Celková zastavěná plocha nádvoří tvoří 534 m². Zahrada tvoří 798 m² krásné rovné plochy. Garáže zahrnují 132 m² podlahové plochy. Celková plocha všech nemovitostí činí celkem 1.332 m².

Dom je připraven pro rekonstrukci. Je vyklizen, jsou zlikvidovány podlahy, kompletně osekane staré omítky. Zdravé zdivo. Ve spolupráci s architekty byl zpracován architektonický návrh rekonstrukce, kde se nabízí rovněž možnost využití velmi prostorného podkrovního prostoru se 4-6 obytnými místnostmi + příslušenství. Na rekonstrukci byl vypracován projekt pro stavební povolení.

Možnost využití dotace na rekonstrukci ve výši cca 1.250.000 Kč.

Podkrovní prostor je možné využít také jako samostatnou bytovou jednotku o velikosti cca 128 m² zastavěné plochy. Podsklepení domu je vhodné k uchování úrody - stálá teplota.

Na pozemku se nachází také hospodářské budovy a garáže o celkové zastavěné ploše 152 m². Hospodářské budovy a garáže prošly rekonstrukcí, byly obnoveny všechny venkovní povrchy fasád. Z budov tvořící příslušenství se zde nachází letní kuchyně (nutná rekonstrukce), sklady nádob, prostorná dílna, 2 garáže pro celkem 3 vozidla, sklad dřeva, sklady zahradní techniky. V objektech je možno umístit podnikatelskou aktivitu, jako je dílna, autodílna, nerušící výroba apod.

Hospodářské budovy s chalupou tvoří uzavřený dvůr elegantně navazující na slunnou zahradu.

Do domu byla zavedena voda z městského vodovodního řádu. Městská kanalizace je nyní ve fázi schváleného projektu a předpokládaný termín realizace je v horizontu 1 roku. V současné době je dům napojen na septik.

V objektu hospodářských budov se nachází studna, která je vhodná jako užitková voda pro zalévání nebo jinou podobnou činnost. Objekty jsou napojeny na elektrickou energii. Do domu je zaveden internet, wifi, vše funkční.

Prodej rodinného domu Horažovice, stav je uveden jako v rekonstrukci, umístěný v lokalitě, kde je okraj obce, z celkového počtu 2 podlaží, topení je řešeno jako lokální palivové, o ploše 157 m², pozemek o velikosti 1332 m², se zastavěnou plochou 128 m²,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Leoš Tabara

Tel:

+420 774720880

Email:

leos.tabara@gmail.com

**Vladimír Plachuta -
reální kancelář**

Tel:

Adresa:

Petrohradská 216/3, 10100

Praha

Web:

www.vpreality.cz

a zahradou 798 m2, mnohem více nemovitostí bude p i hledání, Rodinné domy Klatovy, je vybaven i je k dispozici garáž, parkování, sklep, zahrada, ve vybavení také naleznete internet, blízké okolí lze popsat jako oblast venkovská, lze také popsat jako bydlení pro rodiny, mezi IS se můžete t šit na 230V, 400V, internet, voda, pitná voda z m stského vodovodu, dále vlastní studna na pozemku, voda užitková z p ílehlé studny, elekt ína zavedena do objektu - funk ní.

ID inzerátu ESO:	4298740
Inzerát vydán:	10.12.2024
ID zakázky v RK:	2282
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	1332 m2
Užitná plocha:	312 m2
Podlahová plocha:	312 m2
Plocha zahrady:	798 m2
Zastav ná plocha:	128 m2