

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298764 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

3 200 000 K

Lokalita:

Karviná

Rodinný domek s velmi příjemnou zahradou! Hledáte bydlení na polosamotě, resp. v hodně rozptýlené zástavbě, s opravdu maximálním prostorem? Rodinný domek s úsporným popisným v Horních Bludovicích má kompletně oplocenou zahradu. Dle územního plánu se jedná o stavební parcelu primárně určenou pro stavbu RD, s možností zastavět až 20% plochy, o celkové výměře 2166 m². Na zahradě stojí zděná hospodářská budova se sedlovou střechou, dále zajímavě koncipovaný polopodzemní skleníček. Na zahradě je mnoho zeleně, vzrostlé stromy, ořešáky, jabloně atd. - výborné zázemí. Jediný příjemný soused. Skvělý prostor pro děti.

Dům samotný je ve věku přes 100 let, nejpravděpodobněji je jeho základní (i stavební) rekonstrukce včetně kompletní střechy, případně demolice a nová výstavba. Umím si však představit i nastavení bez nutnosti větších úprav - vše je o nadšení, schopnostech a nárocích budoucího vlastníka. Zastavěná plocha je přibližně 8x12m, dřevěná kastlíková okna, dřevěné stropy i stěny. Udržováno, stav viz fotografie, lépe vidět osobně. Vstup krytou verandou z východního směru. Obytná část: Dva pokoje, kuchyně, chodba, koupelna s toaletou a propojení chodbičkou do podzemní hospodářské části a na půdu. Užitá vnitřní plocha obytné části domu je cca 80m². Pod sedlovou střechou je velmi slušných rozměrů a je pochozí. Stědem stavby pak prochází chodba, která je přístupná na obě strany domu, tedy na východ (hlavní vchod) i na západní stranu do zahrady, ke stodole a ke skleníku. Půdně vymyšleno, doporučuji proložit virtuální prohlídkou, kde si můžete dle potřeby projít krok po kroku. Skrz hospodářskou část domu je možný další přístup do severní části zahrady. Vytápění radiátory via tuhá paliva, resp. elektřina, oba kotle viz foto. Odpady: septik s trativodem. Pitná voda ze studny s čerpadlem na vlastním pozemku, napojení na vodovod možné. Na dům nebyly nikdy připojeny žádné dotační programy, máte otevřené dveře k velmi zajímavým dotacím: Zelená úsporám, Opravy domu po babičce etc.

Pojďte zpět na zahradu: Cihlová stodola se dvěma vchody, zastavěná plocha je přibližně 8x6m. Fantazii při jejím využití se meze nekladou - opravdu moc pěkný potenciál. Studna s čerpadlem a napojením vody do domu, vše funkční. K asfaltové silnici brána i malá branka, uvnitř za plotem aktuálně rozumný prostor pro 4 vozidla, další 2 mohou parkovat před branou. V případě zájmu možno jednat i o prodeji dalších, nestavebních pozemků "za plotem" - další zvážení prostoru.

V Horních Bludovicích je škola základní i mateřská, lékárna, obchod, v dosahu cca dvou minut pěší chůze od domu je zastávka mezi místními autobusovými směry Havířov a Frýdek-Místek, zajíždí sem i havířovská MHD.

Okolí tvoří menší obce, pole a lesy, jste vlastně rovinnou v přírodě. Do hor i k vodě kousek, v těsné blízkosti jsou opravdu blízko. Havířov i Frýdek-Místek v dosahu několika minut autem. Super místo.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/MAX EFSETE

Realty s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháňova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Zaujalo? Zavolejte, ptejte se, doplníme informace, dohodneme prohlídku. P ijde-li Vám vhod rada nebo pomoc s hypotékou, samoz ejm se také postaráme.

ID inzerátu ESO:	4298764
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	10.12.2024
ID zakázky v RK:	404039
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2166 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	2066 m2
Zastav ná plocha:	100 m2