

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298801 Datum vydání: 11.12.2024

Cena za nemovitost:

**13 400 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

V zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej novostavby rodinného domu v obci Liblice. Nemovitost se nachází na velmi klidném místě s krásným výhledem do přírody a okolí. Obec Liblice a přilehlé Byšice jsou místem obklopené přírodou, které Vám umožní rychlé spojení do Prahy, M Iníka a Mladé Boleslavi. Zároveň se jedná o místo s kvalitní a kompletní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, obchody, zdravotní zařízení atd.) a kulturním klenotem, zámkem Liblice. Tato nemovitost je ideálním řešením pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení s výhodami městské infrastruktury na dosah ruky.

Součástí prodeje je zkolaudovaný rodinný dům s užitnou plochou 121 m<sup>2</sup> + terasou 13 m<sup>2</sup>, s garáží 20 m<sup>2</sup> a velkou technickou místností 12 m<sup>2</sup>, pozemek kolem domu o výměře cca 831 m<sup>2</sup> (zahradu a zpevněné plochy), zkolaudovaná studna - vrt 40 m, oplocení včetně vjezdové brány a branky a kompletní inženýrské sítě na pozemku (elektrina, voda z veřejného řádu a tlaková kanalizace). Zahradu a terasu jsou situovány na J / JZ, zajišťují soukromí a klidné bydlení.

Rodinný dům s užitnou plochou Vám nabízí vstupní chodbu, samostatnou toaletu, technickou místnost na práčku a sušičku, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem včetně vestavného špajzu. Z obývacího pokoje vstup na terasu a zahradu. Dále také samostatné ložnice (z toho jedna má svou šatnu) a velkou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, toaletou a místem na dvě umyvadla. Rodinný dům je světlý, slunný a stavěn s důrazem na nízké náklady na bydlení. Výhled z terasy na zahradu a okolí s kombinací západem slunce je naprosto jedinečný. Celkové sladění materiálů a barev na této nemovitosti je elegantní a vkusné. Doporučujeme prohlídku této nemovitosti.

Nemovitost je postavena z kvalitních materiálů - cihla Porotherm 30 cm, zateplení polystyren 20 cm, zateplení podlahy 35 cm vata, okna troj skla PKS v dřevěných žaluziích, podlahové vytápění, komín v obývacím pokoji s možností napojení keramických kamen. Vytápění je řešeno podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem značky Niebe, typ Lucie. Podlahové krytiny vinyl a dlažby. Součástí také domofon, vjezdová vrata i garážová vrata na dálkové ovládání. V domě je i práva na zabezpečovací zařízení.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4298801
Inzerát vydán:	11.12.2024
ID zakázky v RK:	404010
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1036 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	166 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	831 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	205 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika  
Černá**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**