

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298852 Datum vydání: 12.12.2024

Cena za nemovitost:

1 360 000 K

Lokalita:

eská Lída

Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/4 na RD s pozemky, podlahová plocha v etn p íslušenství 112,3 m², pozemky celkem 2404 m², obec Cvikov, Liberecký kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektornické anglické aukce. Více informací naleznete na: www.verejnedrazby.cz/A7561

Rodinný d m .p. 94

Rodinný d m je samostatný objekt. Stavba má 1 nadzemní podlaží. D m není podsklepený. V objektu je p da a má vybudované podkroví. Základy má betonové izolované a objekt je cihlové konstrukce. Tlouš ka obvodové konstrukce íní 40 cm. Stropy jsou d ev né trámové, st echa je sedlová, krytinu tvo í eternitové šablony a klempí ské prvky jsou plechové. Vn jší omítky jsou b ízolitové a vn jší omítky jsou vápenocementové, zateplení plášt není provedeno.

Objekt byl postaven odhadem v roce 1910 - 1940.

V roce 2021 prob hla áste ná rekonstrukce oken, podlah (v I. NP provedeny betonové podlahy s nivelací), úprava dispozice - áste ná (odbourání p í ky, áste n dozd no ytongem. Vznikl problém se statikou, podep en strop + schodišt), rozvody elekt iny - áste ná.

Dispozi ní ešení rodinného domu:

I. NP

Chodba 19,00 m²

Pokoj 12,30 m²

Kotelna 5,40 m²

Koupelna, WC 9,50 m²

Pokoj 18,50 m²

podkroví

Pokoj 18,50 m²

Komora 7,80 m²

Komora 7,80 m²

Pokoj 13,50 m²

Podlahová plocha 112,30 m²

Podlahová plocha v . p íslušenství 112,30 m²

Sít : Do domu je zavedena elekt ina o nap tí 230 a 400 V a je dodávána z rozvodné sít . Voda je p ivedena z obecního vodovodu. Svod splašk je ešen do septiku. Zemní plyn není zaveden. Vytáp ní je ešeno provizorn lokáln kamny, topná t lesa chybí, oh ev vody zajiš uje bojler.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4298852
Inzerát vydán:	11.12.2024
Inzerát aktualizován:	12.12.2024

Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2404 m2
Užitná plocha:	112 m2