

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298900 Datum vydání: 11.12.2024

Cena za nemovitost:

**6 400 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Nahrávací studio, odhlukovaná šicí dílna, lehká výroba, fotoateliér, sídlo firmy, zázemí pro e-shop s kanceláří. Takové využití nabízí dům po kompletní rekonstrukci s možností okamžitého provozu v lokalitě Rousínov-Kroužek s výbornou dostupností na D1, na plynové cestě mezi Brnem a Vyškovem.

Parkování na vlastním pozemku zajištěno před objektem.

Nemovitost lze využít i k bydlení. Potenciál k výstavbě nové bytové jednotky v podkroví je podpořen připravenými rozvody. Dm tedy vybízí ke kombinovanému využití vlastního bydlení s pronájmem i užíváním plochy pro své podnikání. V suterénu domu je pak další samostatná kancelář (24 m<sup>2</sup>).

S ohledem na akustické odhlukování, profesionální osvětlení, nadlimitní množství zásuvek a vnitřní vzduchotechniku je možné ihned začít provozovat podnikatelskou činnost.

Ve dvorních částech je vybudováno zastřešené posezení s osvětlením, k dispozici elektřina (230 + 400 V), voda, studna. Dvorní ještěnice zpevněná zámkovou dlažbou.

Technické atributy:

Zastavěná plocha a nádvoří: 218 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha domu (dle katastru): 181 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 540 m<sup>2</sup>

Počet aktuálně využívaných podlaží: 1

Celková plocha pozemku: 758 m<sup>2</sup>

Rok kompletní rekonstrukce: 2010

Elektřina: ano, vnitřní 400 V

Plyn: ano

Kanalizace: ano

Veřejný vodovod: ano

Studna: ano

V roce 2010 proběhla kompletní rekonstrukce, která se zaměřila na rozvody vody, elektřiny, plynu a kanalizace, ale i izolace, omítky, nová okna, dveře, podlahy, vybudování nového systému plynového vytápění, a sociálního zázemí pro muže a ženy separátně. Nová je také kuchyňská linka. Dm je tedy možné ihned využívat bez investic (vyjma vybudování bydlení v podkroví).

Objekt je aktivně střežen bezpečnostní agenturou díky EZS, dále zabezpečen mřížemi na dveřích i oknech.

Koupení ihned, nemovitost je bez věcných břemen, zástav, nájemních smluv.

Prodávající se vyhrazuje právo zvolit si kupujícího na základě vlastních kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kolář Miloš**

Tel:

**+420 773930933**

Email:

**milos.kolar@atlas.cz**

**OKNOREALIT IGIVEX  
S.R.O.**

Tel:

**+420844111141**

Adresa:

**Velká Dílážka 336/2, 750 02**

**Přerov**

Web:

**www.oknorealit.cz**

Inzerát vydán:	11.12.2024
ID zakázky v RK:	1939
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	758 m2
Užitná plocha:	181 m2
Podlahová plocha:	181 m2
Plocha zahrady:	540 m2
Zastav ná plocha:	218 m2