

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4299011 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 950 000 K**

Lokalita:

**D ín**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji RD ve Filipov .  
D m má 2 podlaží a je áste n podsklepen.

V p ízemí se nachází vstupní veranda, kuchy , obývací pokoj,  
chodba se schodišt m, koupelna s WC a kotelná.

V poschodí se nachází 3 místnosti a vchod na p du.

Nová plastová vakuovaná okna / dvouskla /. St echa byla  
rekonstruována bonským šindelem , odtok deš ové vody žlaby a  
svody z pozinkovaného materiálu.

Zavedena el. 230/400 v , voda z vlastní studny , vytáp ní ÚT – kotel  
na pevná paliva, radiátory deskové , ocelové, oh ev TUV – el.  
Bojler.

U domu je p ípojka na zemní plyn a v roce 2025 bude možnost i  
p ípojení na vodovodní ad.

U domu je velká zahrada .

Místo je velmi klidné a tiché s minimem soused cca 50 metr od  
hranice se SRN.

Podrobn ější informace a prohlídka domu po domluv možná  
kdykoliv .

ID inzerátu ESO:	4299011
Inzerát vydán:	12.12.2024
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1113 m2
Užitná plocha:	164 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr P íbyl**

Tel:

**+420 724 270 995**

Email:

**petr.pribyl@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**