

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4299075 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

**6 790 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Krásný rodinný d m, který je stvo ený práv pro Vás, nabízený v exkluzivním zastoupení, se nachází pouhých 17 km od krajského historického m sta Jihlava v klidné obci Nad jov.

Patrový d m o dispozici 5+kk se dv ma koupelnami o celkové vým e 108 m<sup>2</sup> a garáží 17m<sup>2</sup>, zaujme p edevším velmi klidným prost edím pro bydlení, vhodným pro rodinu s d tmi.

V p ízemí domu, se vstupní chodbou dostaneme do velkého obývacího pokoje, spojeného s jídelním a kuchy ským koutem. V obývacím pokoji s knihovnou, se Vám o teplo postarají krbová kamna, která nejenom navodí romantickou atmosféru, ale zároveň se postarají o vytáp ní celého domu p es vým ník do radiátor v celém dom . Prostorný kuchy ský kout s vestav nými spot ebi emi, varnou induk ní deskou a americkou lednicí, má mnoho úložného prostoru a celý kuchy ský kout prosv tlí okno s výhledem do zahrady. V p ízemí také naleznete WC a modern za ízenou koupelnu se sprchovým koutem a sprchovou walk-in st nou.

Ve druhém pat e domu jsou z chodby vstupy do ložnice s balkónem a krásným výhledem na rybníky, dalších t í pokoj , které lze využít jako d tské pokoje a je zde i pokoj pro pracovnu. Na pat e je též umíst na koupelna s rohovou vanou a WC.

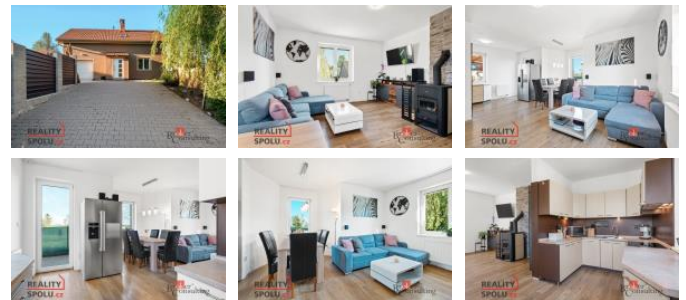
Pro letní radovánky poslouží venkovní zabudovaný krytý bazén zna ky Albixon s tepelným erpadlem a robotickým vysava em. Celý d m je zateplený s plastovými okny, orientovaný na jižní stranu s velmi nízkými náklady na provoz. K domu náleží i pergola s d evníkem. Energetický štítek domu je ve zpracování a z tohoto d vodů je udávána energetická t ída G.

V obci Nad jov se ur it nudit nebudete, nebo se zde každoro n koná pálení árod jnic, novoro ní výšlap a spoustu dalších zajímavých kulturních akcí. Ve vedlejší obci Zho , cca 2 km, m žete vyzkoušet jógu a d ti zde mohou navšt vovat základní a mate skou školu.

Tuto nemovitost prost musíte vid t, tak neváhejte a kontaktujte mne s termínem prohlídky. T ším se na Vás.

V p ípad Vašich pot eb, vám pomohu se zajišt ním financování tohoto p kného domu.

ID inzerátu ESO:	4299075
Inzerát vydán:	12.12.2024
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	560 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

