

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4299499 Datum vydání: 12.12.2024

Cena za nemovitost:

3 800 000 KLokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji rodinný d m postavený z pálených cihel o dispozici 2+1 s možností rozšíření do podlažních prostorů i v rámci zastavěné plochy a nádvoří (402 m²). Konkrétní dispozice domu je následující: vstupní prosklená veranda, kuchyně o výměře cca 14 m², obývací pokoj o výměře cca 20 m², pokoj o výměře cca 22 m², koupelna s vanou, toaleta zvlášť, spižárna. Nad obytným prostorem se nachází prostorná podlažní terasa vhodná k další možné podlažní vestavbě. D m je částečně podsklepen - cca 25 m². V domě jsou položeny dřevěné palubové desky v kombinaci s dlažbou a linem. Topení v domě je plynovým kotlem a kotlem na TP. Stěcha sedlová - krytina pálená taška. Voda napojena na obecní vodovodní síť, studna s užitkovou vodou na pozemku, kanalizace svedena do vlastní jímky (obecní přípojka před domem). El. energie i plyn zaveden. K domu přiléhají hospodářské budovy a dvůr. Za domem se nachází rozlehlá zahrada o výměře 2278 m², která je vedena v ÚP obce jako vhodná k další zástavbě RD - zajímavá INVESTICE!. Pozemek je oplocen a je zde možnost přejezdu do zadní zahrady. Obec Loučany je vzdálena od města Olomouce 14 km a je obanská a sociálně plně vybavená - obchod, škola, školka, kulturní d m, hřiště, restaurace atd. Doprava do obce autobusem. D m je vhodný k revitalizaci dle vlastních předstáv a vzhledem k možnosti další výstavby na pozemku v budoucnu i velmi zajímavou investicí. Doporučíme osobní prohlídku této nemovitosti s možností dalšího zhodnocení. PENB nebyl dodán.

| | |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4299499 |
| Inzerát vydán: | 12.12.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0020 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 2680 m ² |
| Užitná plocha: | 90 m ² |
| Plocha sklepa: | 25 m ² |
| Plocha zahrady: | 2278 m ² |
| Zastavěná plocha: | 402 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislava Tatai**

Tel:

777 045 921

Email:

tatai@patriotrealty.cz**PATRIOT reality, spol.****S r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní náměstí 22/43, 779**00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz