

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

34 850 000 K

íslo inzerátu (ID): 4299604 Datum vydání: 21.12.2024

Lokalita:
Praha 6

K prodeji nabízíme vybavený a skvěle udržovaný rodinný d m se zahradou v perfektní lokalitě Praha 6 - Lysolaje.

Tento dvoupatrový d m o podlahové ploše 295 m² byl dokončen v roce 2009 a od té doby byl pečlivě udržován stávajícím majitelem. V p ízemí d m disponuje p íjmací místností, prostorným obývacím pokojem a jídelnou se vstupy na zahradu a kuchyní. Dále zde nalezneme garáž pro dvě auta, ze které lze vstoupit p ímo do p íjmací místnosti. Do té se z garáže vstupuje skrze p edší s umyvadlem se vstupem na samostatné WC. V p ízemí je všude položena dlažba, pod níž se nachází podlahové topení, které je rozdělené do několika sekcí a dá se velmi šikovně regulovat. Nalezneme zde také prádelnu s bojlerem, který zásobuje teplou vodou kuchyni.

Ve druhém patře se nachází čtyři oddělené pokoje s vlastními koupelnami. Pro tři z těchto koupelen ohřívají vodu vlastní elektrické bojlery p ípojené na no ní proud. Pro největší koupelnu je zajištěná teplá voda kotlem, který se nachází v technické místnosti a zároveň vyhřívá podlahové topení v p ízemí. V domě se ještě nachází pochozí p ída. Všechny okna a francouzská okna jsou dřevěná dvojsklenná. D m spadá do energetické třídy C - úsporná. Další prostor nabízí udržovaná trávníková vydlážděná zahrada.

Mimo vynikající stav je velkou výhodou také lokalita. Nabízený d m se nachází v uzavřené prestižní vilové čtvrti v Lysolajích. Poskytuje tedy perfektní p íležitost pro klidný a nerušený život. Autem se dostanete do Dejvic do 10 minut. Do 10 minut se také dostanete na zastávku autobusu Kamýčká, odkud každé 4 minuty jezdí autobus k metru linky A.

Velice doporučuji se na tento unikátní d m p íjít podívat.

ID inzerátu ESO:	4299604
Inzerát aktualizován:	21.12.2024
Inzerát vydán:	13.12.2024
ID zakázky v RK:	HZ147793
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	602 m ²
Užitná plocha:	295 m ²
Podlahová plocha:	295 m ²
Zastavěná plocha:	176 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Machart

Tel:

603830788

Email:

jakub.machart@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz