

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

islo inzerátu (ID): 4299777 Datum vydání: 20.12.2024

Lokalita:

### Praha-východ

Velkorysý bungalov v klidné části obce Radonice je ideálním bydlením především pro rodiny s dětmi.

Dům byl postaven v roce 2010 a je v dobrém stavu. S dispozicí 4+1 a podlahovou plochou 161m<sup>2</sup> nabízí nejen prostory pro pohodlné žití, ale také nezbytné místnosti k uložení veškerého potřebného vybavení majitel domu. Vchod do domu je umístěn za vstupní brankou, vedle které je po pravé straně situován vjezd posuvnými vraty na pozemek. Je možné využít venkovního parkovacího stání a stání v garáži (11m<sup>2</sup>), jež je přichází součástí domu a je propojena s technickou místností (8,9m<sup>2</sup>).

Obytné přízemí domu poskytuje prostor o velikosti 134m<sup>2</sup> a spolu s centrální místností, kde se nachází obývací pokoj s jídelnou (36,7m<sup>2</sup>) a kuchyní (10,1m<sup>2</sup>), je ideální pro trávení společného času s rodinou. Západní část domu přináší spolu se třemi vzájemně propojenými pokoji (19,1m<sup>2</sup> + 13,9m<sup>2</sup> + 19,5m<sup>2</sup>) klidovou zónu pro potřebný spánek a odpočinek. V bungalovu je dále budoucím majitelům k dispozici prostorná koupelna (8,1m<sup>2</sup>) a samostatná toaleta (2,6m<sup>2</sup>), jež jsou přístupné jak ze vstupní haly (15,7m<sup>2</sup>), tak z jednoho z uvedených pokojů. Jako úložný prostor domu lze také využít podní prostor se zajištěným vstupem stropem po výsuvných schůdkách a je součástí chodby.

Přichodem francouzskými dveřmi ven z obývacího pokoje se ocitnete na zastřešené terase, ideálním místem vybízejícím k trávení volného času především v letních měsících. Součástí udržované zahrady je zapuštěný bazén a praktický dřevěný zahradní domek.

Obec Radonice je výhodným místem k bydlení v těsné blízkosti Prahy se základní občanskou vybaveností - obchody, restaurace, MŠ, ZŠ, pošta, hřiště. Je umístěn uprostřed polí a luk s možností procházek a výletů například do Rodinného parku Amerika, Vinoského parku, na Zelenou hradu Jenštejn a zámek Víno.

Milovníci sportu využijí Sport centrum Radonice, které je vybaveno velkým vnitřním i venkovním prostorem pro hraní tenisu, badmintonu, stolního tenisu a beachvolejbalu.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4299777
Inzerát vydán:	14.12.2024
Inzerát aktualizován:	20.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	187 m <sup>2</sup>