

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 100 000 K

íslo inzerátu (ID): 4299907 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:

Uherské Hradišt

P edstavujeme vám investiční příležitost stát se majitelem dvougeneračního domu, který má dvě samostatné bytové jednotky v přízemí. D m prošel kompletní rekonstrukcí, a to včetně střešních, zateplení domu s novou fasádou, topným systémem a elektroinstalací. Tento objekt se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek s dispozicemi 3+kk a 4+1, což z něj činí ideální volbu mít pod jednou střechou více bytových jednotek. Každá jednotka je vybavena novou koupelnou se sprchovým koutem a WC, což zaručuje moderní a pohodlné bydlení.

D m je umístěn na pozemku s dvorem o velikosti 130 m² dále nabízejícím prázdnou plochu o velikosti 40 m², což poskytuje praktické parkování i uložení v cívce, pro volnočasové aktivity. Součástí pozemku je také menší sklep, což přidává na úložných možnostech. D m je vybaven tepelným čerpadlem pro efektivní vytápění a ohřev vody, což zajišťuje nízké provozní náklady. Specifickým rysem tohoto domu je plně uzavřený dvůr, který garantuje 100% soukromí a bezpečí. Na kouzlu místa přidává pergola, pod kterou lze strávit příjemné chvíle. Každá bytová jednotka má svůj samostatný vchod, což podporuje nezávislost a soukromí obyvatel.

Tento objekt je perfektní volbou pro ty, kteří hledají efektivní investici do nemovitosti. Momentálně je d m v pronájmu a nájmem za celý objekt je 37.000,-/m s, což je zhodnocení kolem 5%. D m je po rekonstrukci a tak by neměly nastat nečekané výdaje.

Část kupní ceny je možno zaplatit i BTC.

V případě dalších informací nás kontaktujte

ID inzerátu ESO:	4299907
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	16.12.2024
ID zakázky v RK:	24007
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	382 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	145 m ²
Podlahová plocha:	145 m ²
Plocha sklepa:	24 m ²
Zastavěná plocha:	280 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Hábllová

Tel:

+420 774 146 986

Email:

reality.hablova@email.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800**Brno-Židenice**

Web:

www.leoreal.cz