

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4299931 Datum vydání: 16.12.2024

Lokalita:  
**Klatovy**

Hledáte super nemovitost k bydlení i rekreaci? Naše společnost Vám dovoluje nabídnout nadstandardní nemovitost, nacházející se v pohraničí Šumavy, pod hradbami největšího hradu v ČR - Rabí, 10 km od města Sušice a Horažovic. Nemovitost se sestává ze dvou rodinných domů, které jsou postaveny na pozemku 383 m<sup>2</sup>. Rodinné domy jsou po rozsáhlé, šetrné rekonstrukci (dle památkového úřadu), se zachováním původní architektury v kombinaci s moderními prvky. Domy se prodávají kompletně vybavené, stylově zařízené, jak je vidět na fotografiích. Zastavěná plocha 1. domu je 100 m<sup>2</sup> + terasa 35 m<sup>2</sup>, užitná plocha cca 160 m<sup>2</sup>, dispozici řešen 4+kk. V přízemí se rozkládá prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC, v podkroví jsou 3 ložnice, koupelna s WC. 2. dům má zastavěnou plochu 111 m<sup>2</sup>, užitná plocha je cca 170 m<sup>2</sup>, dispozici řešen 4+1. V přízemí je kuchyně, obývací pokoj, ložnice, předsíň a koupelna s WC, v podkroví jsou 2 ložnice, prostor pro relaxaci, koupelna a sauna. Vytápění je samostatné pro každý dům zvlášť, luxusními elektrickými kotelnicemi + stylovými kamny na tuhá paliva, voda je městská, odpad sveden do kanalizace, TUV je z elektrického bojleru. Dům lze využít jak k bydlení, tak i k podnikání. Doporučujeme prohlídku nemovitostí.

ID inzerátu ESO:	4299931
Inzerát vydán:	16.12.2024
ID zakázky v RK:	2283
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	381 m <sup>2</sup>
Terasa:	35m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	330 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	381 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	211 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Živák**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**petr.zivcak@mixreality.eu****MIX Reality / Reality -  
Plzeň s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00****Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**