

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300036 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

**6 000 000 K**

Lokalita:

### Brno-venkov

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o dispozici 3+1, který se nachází v klidné a malebné lesnaté oblasti CHKO Moravský kras, pouhých 13 km severovýchodně od Brna. Tento d m je ideální volbou pro všechny, kdo hledají bydlení obklopené přírodou, ale zároveň chtějí mít snadný přístup do města.

D m je v dobrém technickém stavu, avšak vhodný k modernizaci, což nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si jej podle vlastních představ. Součástí nemovitosti jsou hospodářské stavby, uzavřený dvůr a velká zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity. Navíc je zde možnost rozšíření obytného prostoru díky potenciálu půdní vestavby.

Nemovitost se nachází v nádherné přírodní lokalitě chráněné krajinné oblasti, která je známá svou čistotou a přírodou, jeskyní a zdravým prostředím. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školy, školky nebo lékařské služby. Lokalita je skvěle dostupná – do centra Brna trvá cesta pouhých 20 minut jízdy autem.

Tento d m je ideální pro rodiny, které hledají klidné bydlení v srdci přírody, nebo pro ty, kdo chtějí využít jeho potenciál k vytvoření útulného venkovského domova v dosahu města. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pozemek celkem: 2.013 m<sup>2</sup>Užitná plocha: 130 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.NP: vstupní chodba (6,0 m<sup>2</sup>), pokoj (20,0 m<sup>2</sup>), pokoj (15,0 m<sup>2</sup>), pokoj (11,5 m<sup>2</sup>), kuchyně (12,0 m<sup>2</sup>), chodba (4,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (3,5 m<sup>2</sup>), komora (10,5 m<sup>2</sup>)

Další: sklep (4,0 m<sup>2</sup>), dílna (10,0 m<sup>2</sup>), prázdný (10,0 m<sup>2</sup>), letní pokoj (12,0 m<sup>2</sup>), chlév (11,0 m<sup>2</sup>), stodola

Vybavenost: el. 230/400 V, ve stejný vodovod, kanalizace, topení - lokální na TP, el. přímotopy.

ID inzerátu ESO:	4300036
Inzerát vydán:	17.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2013 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Žáková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)****REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,****110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**