

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300067 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

**12 690 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Rodinný d m o dispozici 5+kk v obci Velké P ílepy

Nov vám nabízíme dvoupodlažní rodinný d m v klidné ulici v obci Velké P ílepy. Tato nemovitost je skv lou volbou pro ty, kte í hledají hezké bydlení s veškerým komfortem. Jedná se o prostorný d m ve velmi dobrém stavu, který byl kolaudován v roce 2008 a nabízí 5 pokoj , 3 koupelny s toaletou a užitnou plochu 175 m<sup>2</sup>.

Dominantou domu je rozlehlý obývací pokoj s kuchy ským koutem, který vám poskytne dostatek sv tla a tepla. D m je kompletn za ízen, samoz ejmostí je kuchy ská linka se spot ebi i v etn my ky a lednice. K dispozici je koupelna jak s vanou, tak dv další se sprchovým koutem. Nechybí zde plastová okna a plovoucí podlahy.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a ve ejnou kanalizaci. Rozvody vody a odpad jsou v plastu. Zdrojem vytáp ní je plynový kotel, který zárove slouží k oh evu vody.

Ke trávení volného asu je vám k dispozici terasa 8,7m<sup>2</sup> a zahrada 174 m<sup>2</sup>, která je p ístupná p ímo z obývacího pokoje. Dostatek soukromí vám zde zajistí živý plot z tují.

K parkování slouží venkovní 2 parkovací stání p ed domem a garáž.

D m je ideální pro rodiny s d tmi, okolí nabízí p íjemnou atmosféru s dostatkem p írody, park a pokud budete chtít zajít na d tské h íšt , máte hned n kolik možností.

Obec Velké P ílepy se nachází v blízkosti Roztoky u Prahy (5 km). Cesta autobusem na metro Bo islavka trvá 17 min, autobusová zastávka je 5 minut p ší ch zí. V obci je základní škola a n kolik mate ských škol. V dosahu je veškerá ob anská vybavenost, najdete zde supermarket, cukrárnu a i léka e. Lokalita je velmi dob e dopravn í dostupná, k cestování m žete využít autobus nebo vlak, a do Prahy se autem dostanete za 10 minut.

Aktuální zálohy cca 5.000 K plyn + cca 2.000 K elekt ina + cca 1.000 K voda.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypote ního úv ru, jež Vám taktéž pom žeme výhodn za ídit.

Spolupráce s konkuren ními realitními maklé i vítána.

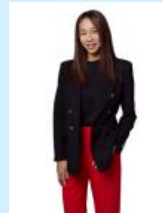
PENB je ve zpracování, bude dodán.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.

S pozdravem Zuzana



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Mi ke Pham**

Tel:

**+420737469937**

Email:

**zuzana.pham@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO: 4300067

Inzerát aktualizován: 10.03.2025

Inzerát vydán:	17.12.2024
ID zakázky v RK:	404306
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	344 m2
Užitná plocha:	175 m2
Podlahová plocha:	175 m2
Plocha zahrady:	174 m2
Zastav ná plocha:	115 m2