

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 083 425 K**

íslo inzerátu (ID): 4300105 Datum vydání: 14.02.2025

Lokalita:  
**Znojmo**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný d m s velkou zahradou v obci Šumná v okrese Znojmo. Jedná se o prostorný, áste n podsklepený d m s využitím podkroví o zastav né ploše 128 m2 vhodný pro rodiny s d tmi. Sou ástí domu je hospodá ská ást využitelná jako dílna a sklad, pop . po úpravách jako letní kuchy .

Dispozice RD je 4+1. V 1. NP (p ízemí) se nachází kuchy (16 m2), obývací pokoj (29 m2), ložnice (21 m2), koupelna a samostatné WC. Ve 2. NP (podkroví) jsou 2 velké pokoje (18 m2 a 14 m2) a ást nevyužitého p dního prostoru, do kterého je možné další místnost vestav t.

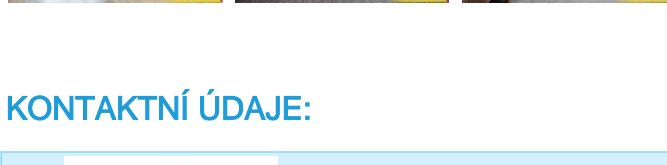
D m je vytáp n kotlem na tuhá paliva, plyn slouží k oh evu vody a va ení. Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán, z tohoto d vodu uvádíme t ídu G. A koliv jsou všechny relevantní konstrukce a prvky v p vodním stavu, je tento rodinný d m velmi zachovalý. Nicmén se dají p edpokládat stavební úpravy dle vkusu a fantazie nových majitel .

Obec Šumná má 628 obyvatel. Nachází se na okraji Národního parku Podyjí a je velmi dob e dostupná autem, vlakem i autobusem. Od Znojma je vzdálena 15 km, do Vranova nad Dyjí je to necelých 6 km a p ímo na vranovskou pláž se dostanete na kole do 20 minut. V obci je mate ská i základní škola (70 m od domu), léka , pošta, obchod i restaurace.

Pokud chcete bydlet v krásném a klidném prost edí, je tato nabídka vhodná práv pro Vás!

S financováním Vám rádi pom ůžeme. Pro bližší informace a domluvu prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4300105
Inzerát vydán:	17.12.2024
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1152 m2
Užitná plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	60 m2
Plocha zahrady:	732 m2
Zastav ná plocha:	128 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Kiš**

Tel:

**+420 778 525 757**

Email:

**p.kis@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**