

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300190 Datum vydání: 26.12.2024

Cena za nemovitost:

**4 699 999 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Nabízím ke koupi rodový rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v klidné části města Sv. tlá nad Sázavou na ulici Kolovratova. Dům je ideální pro rodinné bydlení – v těšina rekonstrukce je již dokončena, ale některé části čekají na finální úpravy podle vašich představ.

Dům s celkovou zastavěnou plochou 133 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 569 m<sup>2</sup>. V půzemí naleznete vstupní chodbu, koupelnu a samostatné WC. Dominantou je prostorná, moderní kuchyně s veškerým vybavením, která prošla kompletní rekonstrukcí. Ložnice v půzemí je hotová včetně nových podlah. Obývací pokoj a pracovna jsou připraveny k finální úpravě, což novým majitelům poskytuje možnost dokončit si je podle svých představ a potřeb. V prvním patře se nachází dva samostatné pokoje, ideální jako dětské pokoje, a prostorná herna, která může sloužit i jako další pokoj. Dále je zde samostatné WC, příprava na kuchyň a vstup na půdu. Dům je částečně podsklepený a prošel rekonstrukcí rozvodu elektřiny, vody a odpadu. V celém domě jsou osazena plastová okna. V současné době dům vytápěn elektrickými plynovými topení. Nabízí se však několik dalších možností vytápění - Plynový kotel, který je v domě k dispozici a je možné ho znovu zprovoznit. nebo instalace krbových kamen, která lze napojit do radiátorů a vytápět tak celý dům. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

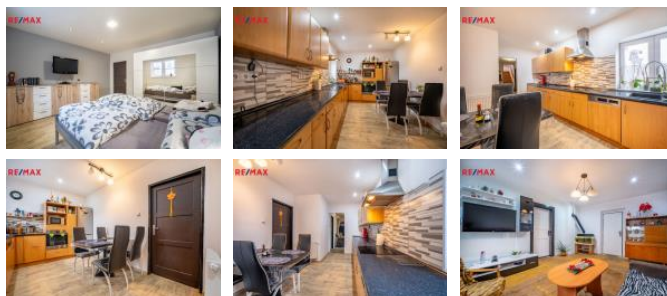
K domu náleží zahrada o velikosti 569 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro rodinné aktivity, zahradničení nebo relaxaci. Na dům navazuje garáž, která poskytuje praktické zázemí pro parkování nebo úložný prostor.

Na zahradě se nachází přístavba, která v současnosti slouží jako prostor pro akvária. Tento prostor je však velmi variabilní a lze jej využít například jako dílnu pro kutily, nebo zahradní domek pro uložení nářadí a sezónního vybavení. Možností je mnoho a záleží jen na vaší fantazii a potřebách.

Sv. tlá nad Sázavou je malebné město v srdci Vysočiny s bohatou historií a nádhernou přírodou v okolí. Dominantou města je zámek Sv. tlá nad Sázavou s rozlehlým parkem. Oblast je ideální pro milovníky přírodní turistiky, cyklovýletů a přírody. Ve městě najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékařské služby, sportovní areály i kulturní vyžití. Výborná je i dostupnost do Jihlavy, Havlíčkova Brodu a dalších okolních měst.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají dostatek prostoru pro život a možnost přizpůsobit si bydlení svým potřebám. Velkorysé dispozice domu zajistí pohodlí pro každého členů rodiny. Díky pracovním a prostorným místnostem je dům vhodný i pro páry nebo jednotlivce, kteří potřebují kombinovat bydlení s prací z domova.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vás domem provedu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Tomeš

Tel:

**+420776306166**

Email:

**filip.tomes@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Inzerát aktualizován:	26.12.2024
Inzerát vydán:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	404319
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	276 m2
Užitná plocha:	200 m2
Zastav ná plocha:	133 m2