

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**17 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4300553 Datum vydání: 18.12.2024

Lokalita:  
**Kolín**

Prodej RD 5+kk /G/T/ZZ 167 m<sup>2</sup>, pozemek 673 m<sup>2</sup>, P íšimasy, okr. Kolín se zimní zahradou a zast ešenou terasou s projektorem a promítacím plátnem.

Velmi chyt e ešená dispozice domu vytvá í okamžitý pocit tepla domova, zahrnuje v p ízemí komfortní obývací pokoj s kuchy ským koutem a jídelní ástí s p ílehlou zimní zahradou, další pokoj, koupelnu, chodbu a garáž, v 1.NP se nachází 3 pokoje s koupelnou.

Vytáp ní domu je zajišt no teplovzdušným krbem s pr duchy do všech pokoj nebo elektrokotlem s podlahovým vytáp ním dopln ěným o radiátory ízené prostorovým termostatem, p ípadn novou multisplitovou klimatizací pro 4 jednotky s možností ovládání pomocí aplikace.

Parkování v garáži pro jedno osobní vozidlo rozší eno o možnost stání dalších 3 vozidel na pozemku se samostatným vjezdem.

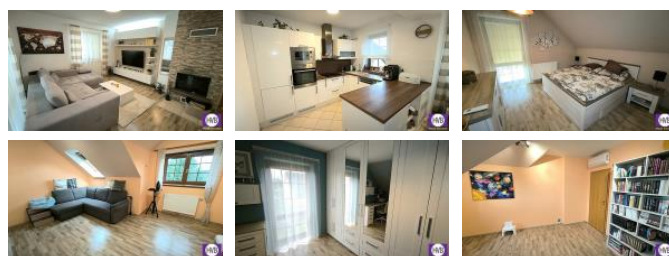
Garážová vrata s vjezdovou branou je možné ovládat dálkov ovlada ěm nebo mobilní aplikaci stejn ě jako EZS s alarmem a možností napojení na PCO.

Na zahrad umísta na podzemní nádrž na deš ovou vodu s objemem 9 m<sup>3</sup> s napájením z okapového svodu, sou ástí pozemku je i zahradní domek.

Výborná dopravní dostupnost autem nebo autobusem do blízké Prahy a Úval s kompletní ob ánskou vybaveností.

Nemovitost se prodává kompletn ě za ízená, možnost financování hypote ním úv rem.

PENB D.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4300553
Inzerát vydán:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	19766
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	673 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	167 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	115 m <sup>2</sup>