

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300634 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

7 190 000 K

Lokalita:
Kladno

Realitní kancelář 100klíč Vám nabízí rodinný dům s prostornou zahradou v Lisovicích, nedaleko Slaného.

Na pozemku o výměře 957 m² se nachází zděný dům, p. 11 s dvěma nadzemními podlažími a prostorným podkrovím, připraveným k vestavbě.

Konstrukce domu je z cihel a kamene. Dům byl v uplynulých letech pro běžnou rekonstrukci a je ve velmi dobrém stavu. Byla postavena nová střecha, nové jsou i rozvody v domě.

Na zahradě je k dispozici dále píštěl pro auto, garáž a prostorná dílna (dříve kovárna).

Vytápění domu je řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva (který pracuje několik dní v kuse bez obsluhy) a elektrokotlem. V obývacím pokoji je také krb. V kuchyni je v podlaze elektrická rohož.

Voda je čerpána z vodovodního řádu a ze studny. Kanalizace je v obci plánovaná na rok 2025, zatím jsou odpadní vody svedeny do jímky před domem.

1. Nadzemní podlaží tvoří:

- obývací pokoj - 18 m²
- kuchyně - 11 m²
- hala a schodiště - 12 m²
- technická místnost - 8 m²
- toaleta - 2 m²
- chodba a zádveř - 4 m²

2. Nadzemní podlaží tvoří:

- pokoj 1 - 23 m²
- pokoj 2 - 18 m²
- koupelna - 10 m²
- hala a schodiště - 13 m²

Předmětem prodeje jsou následující parcely v katastrálním území Lisovice:

St. 15/1 (Součástí je stavba, p. 11)

St. 15/4 (Součástí je stavba bez p./e.)

294/4

294/9

299/2

Koupi nemovitosti je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi zajistíme.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíč, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

eznická 12, 11000 Praha

1

Web:

www.100klicu.cz

ID inzerátu ESO:	4300634
Inzerát vydán:	19.12.2024
Inzerát aktualizován:	05.01.2025

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	957 m ²
Užitná plocha:	116 m ²