

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4300648 Datum vydání: 20.12.2024

Lokalita:  
**P erov**

Nabízíme k prodeji v zastoupení majitel prostorný dvoupodlažní d m o obytné ploše 170 m<sup>2</sup> v Tova ov se zahradou. D m se nachází na okraji nám stí m sta. Dispozice domu nabízí dv samostatné bytové jednotky: v 1.NP se nachází kuchy , 2 prostorné pokoje a spojovací chodba se schodišt m, z níž se vstupuje do koupelny s WC, do spižírny a taktěž do sklepa, kde se nachází studna. Chodbou se prochází do dvorního traktu a zahrady. V 2.NP se nachází 4 prostorné pokoje. Jako skladovací prostory lze využít velkou p du. D m je v p vodním stavu, opat en sedlovou st echou. D m byl vytáp n úst edním topením, kotel na pevná paliva je umíst n ve sklepe . D m je opat en elektrop ípojku a p ípojku plynu. K domu p ísluší zahrada osázená ovocnými stromy, ve které je vybudován skladovací objekt a sklep na ovoce a zeleninu. Zahrada zaúst ná do ulice Podvalí samostatným vjezdem nabízí dostatek prostoru pro zbudování krytého stání na osobní vozidla. Rodinný d m je situován v nezáplavové zón . V docházkové vzdálenosti domu se nachází veškerá ob anská vybavenost, základní a mate ská škola, zdravotní st edisko, obchody a služby. M sto Tova ov poskytuje nep eberné možnosti pro zájemce o turistiku, cykloturistiku, relaxaci, koupání a ryba ení na tova ovských jezerech, zámek Tova ov je centrem zajímavých historických a společ enských akcí. M sto má dobrou dopravní dostupnost do krajského m sta Olomouc, do P erova, Prost jova a Krom íže a už za ú elem zam stnání í studia. Dálnice je vzdálena od m sta cca 15 km. Jedná se o zajímavou investi ní p íležitost po ídit si RD s potenciálem zbudování 2 bytové jednotky v centru m sta. S financováním nákupu bytu vám poskytne informa ní servis náš finan ní poradce. Doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4300648
Inzerát vydán:	19.12.2024
Inzerát aktualizován:	20.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	635 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kv toslav P cha**

Tel:

**+420 602 718 549**

Email:

**pecha.kv@seznam.cz**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**