

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300718 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji rodový rodinný dům na ul. Na Tylových v Hradci nad Moravicí. Dům se zahradou nabízí jedinečný výhled na malebný zámecký areál v Hradci nad Moravicí.

Hlavní přednosti:

- Dostatek místa pro velkou rodinu: Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, 4 pokoje, 2 koupelny, spousta místa v suterénu s možností vytvořit další malý byt.
 - Nádherný výhled: Z obývacího pokoje, zahrady a z balkónu na západní straně můžete vychutnat okouzující pohled na zámek s parkem.
 - Zahrada pro klidné chvíle: Součástí domu je zahrada se skleníkem, ideální pro relaxaci nebo grilování s rodinou a přáteli.
 - Skvělá lokalita: Dům se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, v blízkosti škol, obchodů a zastávek veškeré dopravy.
 - Nízké náklady na bydlení: V domě bylo investováno do snížení energetické náročnosti, dům je nyní ve "velmi úsporné třídě B" – můžete topit tepelným čerpadlem PANASONIC pořízeným v r. 2022, plynovým kotlem, nebo krbovými kamny v obývacím pokoji. Byla zateplena fasáda a střecha. Ve sklepě je také starší kotel na tuhá paliva, který můžete být vyměnit za kotel s nižší emisní třídou. V domě jsou eurookna s trojskly!
- V 1 NP domu je obývací pokoj s balkonem, jídelnou, kuchyní, zádveřím a koupelnou s vanou a WC. Ve 2 NP je klidová zóna - 4 pokoje, komora a koupelna se sprchovým koutem a WC. Dva pokoje mají vstup na balkon. V suterénu je prádelna, pokoj, kotelná, sklady a garáž. Suterén nabízí možnost vybudování dalšího bytu pro vícegenerační užívání domu. Elektroinstalace je v mědi, voda a odpad v plastu, v kuchyňské lince je roka stará elektrická trouba a lednice s mrazákem. V r. 2019 byla vybudována nadstavba střechy s dodatečným zateplením a odvětráním.



ID inzerátu ESO:	4300718
Inzerát vydán:	20.12.2024
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
ID zakázky v RK:	24453
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	357 m ²
Balkón:	16m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	247 m ²
Podlahová plocha:	224 m ²
Plocha sklepa:	78 m ²
Plocha zahrady:	259 m ²
Zastavěná plocha:	98 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kořistka

Kořistka

Tel:

734446660

Email:

kořistka@1realitka.cz

1. opavská realitka -

Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01

Opava

Web:

www.1realitka.cz