

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300759 Datum vydání: 21.12.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+1 v Kuřimě na ul. Foglarova. Dům je jedním z nejatraktivnějších míst k bydlení v blízkosti Brna a nabízí ideální podmínky pro život. Jednou z hlavních výhod je její strategická poloha – nachází se pouhých 20 minut od centra Brna, a už autem nebo pohodlným vlakovým spojením.

Dispozice:

1. NP: obývací pokoj s jídelním koutem 24,35 m<sup>2</sup>; kuchyně 12,5 m<sup>2</sup>; spíž/komora 3,55 m<sup>2</sup>; pracovna 9,45 m<sup>2</sup>, koupelna 3,25 m<sup>2</sup>; technická místnost 10,9 m<sup>2</sup>; chodba 8,3 m<sup>2</sup>; dvojgaráž 31,6 m<sup>2</sup>.  
2. NP: pokoje 12,65 m<sup>2</sup>; 15,8 m<sup>2</sup>; 10,4 m<sup>2</sup>; 16,3 m<sup>2</sup>; 12,65 m<sup>2</sup>; dvě koupelny - každá 5,15 m<sup>2</sup>, chodba 8,3 m<sup>2</sup>.

Celková užitná plocha domu je cca 211 m<sup>2</sup>, jedinečná dispozice nemovitosti umožňuje pohodlné bydlení pro vícečlennou rodinu. V přízemí se vstupem z chodby se nachází pokoj sloužící jako pracovna a koupelna se sprchovým koutem. Dále prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a vstupem na zahradu, nechybí kuchyňská linka do U včetně spotřebičů a spíže pro uložení potravin. Výhodou je technická místnost, do které je vstup jak z kuchyně, tak přímo z garáže. Druhé nadzemní podlaží nabízí 5 pokojů různých výměrů a 2 koupelny, z nichž jedna je se sprchovým koutem a druhá s vanou.

Dům se prodává včetně vybavení pokojů, kuchyně a koupelen, v obývacím pokoji součástí prodeje červená sedací souprava včetně konferenčního stolu.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem zn. Dakon. Nemovitost je napojena na kanalizaci, vodovod a plynovod. Energetický štítek budovy se zpracovává, proto v současné chvíli uvádíme třídu G. Na zahradu vstup z obývacího pokoje, u domu vydlážděná terasa se zastřešením, ideální pro letní grilování a posezení s přáteli. Z levé strany možný vjezd na zahradu bez nutnosti procházet obytnými prostory. V zadní části umístěn zahradní domek cca 10 m<sup>2</sup>. K domu náleží dvojgaráž s dálkovým elektrickým ovládním vrat. Zámková dlažba před domem potom vytváří další 3 plnohodnotná parkovací stání.

Zastavěná plocha a nádvoří 151 m<sup>2</sup>, celková plocha parcel 723 m<sup>2</sup>.

Stavba domu byla dokončena v r. 2001, v r. 2009 byla položena nová vinylová podlaha v obývacím pokoji. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, udržovaný, bez nutnosti pozemkové investice. Místnost se pyšní kompletní obývací vybaveností, která zahrnuje školku, základní i střední školy, obchody, lékařské služby, restaurace a další nezbytnosti. Pro milovníky sportu a relaxace je zde moderní aquapark, sportovní centra a mnoho možností volnočasových aktivit.

Jedním z velkých lákadél je okolní příroda. Kuřim obklopují lesy a přírodní rezervace, které jsou ideální pro turistiku, cykloturistiku nebo relaxační procházky. Oblíbená rekreační místa, jako Brněnská přehrada nebo Moravský kras, jsou snadno dostupná, což z město činí ideální základnu pro objevování krás jižní Moravy.

Doporučujeme si také nemovitost prohlédnout prostřednictvím 3D virtuální prohlídky a nasát tak její jedinečnou atmosféru.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Vašíček**

Tel:

**+420608772407**

Email:

**david.vasicek@alvareal.cz**

**ALVA REAL s.r.o.,**

**realitní a dražební**

**společnost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Štěpánská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**

Pro více informací kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4300759
Inzerát aktualizován:	21.12.2024
Inzerát vydán:	20.12.2024
ID zakázky v RK:	709242
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	743 m2
Užitná plocha:	211 m2
Zastav ná plocha:	151 m2