

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300780 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Na prodej nabízíme patrový a šáste n podsklepený d m s bohatou historií v krásném m st áslav, které se pyšní kompletní ob anskou vybaveností a skv lou dopravní dostupností – a už autobusem nebo vlakem na Prahu i Brno. M sto nabízí široké kulturní vyžití, jako je kino, divadlo i množství p íjemných restaurací, a také klidné prost edí pro bydlení i podnikání.

Samotný d m je tvo en vstupní chodbou, kde se nachází komora, samostatné WC a vstup do sklepa. V p ízemí se dále nachází kuchy s p ímým vstupem na prostornou zahradu a dva vzájemn propojené pokoje. Do patra vede zd né schodišt , které vás zavede na chodbu s dalším samostatným WC, koupelnou vybavenou vanou i sprchovým koutem, a dv ma prostornými a samostatnými pokoji. Z chodby je také p ístup na p du.

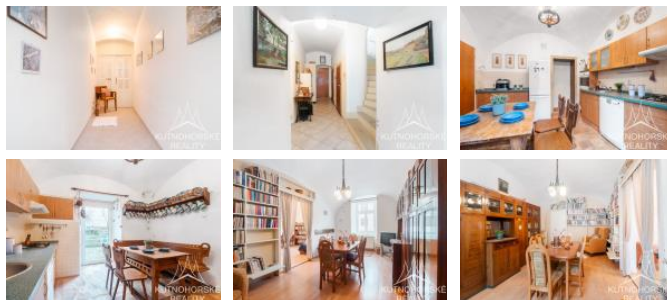
K domu náleží garáž umíst ěná v zadní ásti zahrady, která je autem pohodln p ístupná z vedlejší ulice, což zajiš uje maximální komfort pro parkování.

D m je ur ěn ke kompletní rekonstrukci. Vytáp ění a oh ev vody zajiš uje plynový kotel umíst ěný ve sklep , který byl instalován p ed 7 lety, ale nebyl posledních 5 let využíván. Rozvody elekt iny jsou p vodní, avšak byly vym ěn ny pojistky, rozvody vody a odpadu jsou staré p ibližn 20 let a topení v m di bylo instalováno v roce 2005. Plynové rozvody byly rekonstruovány p ed 10 lety. St echa domu pochází z roku 1994. Voda z vodovodního ádu vyžaduje p ípojení k nové p ípojce, která je p ípravena ve sklep . Okna v p ední ásti domu do ulice jsou dř ev ěná a v zadní ásti domu do zahrady jsou okna plastová a jsou cca z roku 2004.

Historie domu sahá do 19. a 20. století – spodní patro bylo postaveno kolem roku 1890 a horní patro kolem roku 1920, p í emž zde dř íve fungovala i ordinace dř ede ka sou asných majitel . K domu náleží prostorná zahrada s výhledem na áslavskou v ž, která dodává místu jedine nou atmosféru.

Tento d m je ideální pro rodinné bydlení nebo pro podnikatelské zám ry, a eká na svého nového majitele, který ocení jeho potenciál a historickou hodnotu. Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vás domem provedu a zodpovím vaše dotazy. Nechte se okouzlit touto jedine nou nemovitostí.

ID inzerátu ESO:	4300780
Inzerát vydán:	20.12.2024
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	605 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	158 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	22 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Šulcová**

Tel:

**+420 725 332 472**

Email:

**michaela@khreality.cz**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná**

**Hora**

Web:

**www.khreality.cz**