

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300813 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Plzeň - sever

K prodeji Vám nabízíme velice hezky dispozičně řešenou a moderní dvoupodlažní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, o užitné ploše cca 144 m².

V přízemí budoucí majitel nalezne velice prostorný obývací pokoj s přírodním vchodem na zahradu a s luxusním kuchyňským koutem vybaveným moderními vestavnými spotřebiči. Dále se v přízemí nachází chodba, ze které majitel může ihned vejít do koupelny s WC a se sprchovým koutem, dále do prostorné šatny s botníky a k dispozici bude mít i spojovací chodbičku, ve které jsou umístěny příkopy a odpadníky a sušičky a ze které se dostane do samostatné garáže se sekčními garážovými vraty a vchodem na zahradu.

V prvním patře se nacházejí 3 samostatné pokoje, ložnice s oddělenou prostornou šatnou, komora a koupelna s podlahovým vytápěním, s vanou, WC a s bidetem.

Na uskladnění přebytků v případě, že budoucí majitel využije vestavné skříně, velice dobře poslouží i pochozí předsa, do které je přístup z chodby.

U domu se také nachází udržovaná zahrada o výměře téměř 250 m².

Domem se nachází ve velmi úsporné energetické třídě B, což majitel zaručuje nízké provozní náklady celého domu. Vytápění domu a ohřev vody jsou totiž zajištěny nově instalovaným úsporným tepelným čerpadlem typu vzduch-voda. Topení je v přízemí podlahové, v prvním patře jsou pak osazeny radiátory s termostatickými hlavicemi.

Na podlahách se střídá dlažba v koupelnách a na chodbách v přízemí s odolnou vinylovou podlahou v obytných místnostech. Soukromí a příjemné klima místností v přízemí je zaručeno díky elektricky ovládaným venkovním žaluziím, bezpečnost obyvatel domu pak zajišťuje zabezpečovací systém.

Domem bude novým majitelem předán v červenci roku 2025.

Domem se nachází ve velice klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti lesů s rozsáhlou sítí turistických stezek a cyklostezek spojujících Zruč-Senec s Těmoušnou, Boleveckými rybníky a s malebným údolím podél řeky Berounky. Zkrátka pro milovníky přírody a sportu je zde plno možností pro využití.

Výhodou domu je také skvělá dostupnost do Plzně - vzdálenost je pouze 2km od okraje Plzně, zastávka příjezdových a MHD autobusů spojujících Zruč s okraji a s centrem Plzně se nachází cca 100 metrů od domu.

Pro domluvení prohlídky tohoto krásného domu prosím volejte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Slavík

Tel:

+420 702 808 702

Email:

jan.slavik@bytyzapid.cz

BYTY Západ, s.r.o.

Tel:

377223505

Adresa:

**náměstí Republiky 205/31,
30100 Plzeň**

Web:

www.bytyzapid.cz

ID inzerátu ESO:	4300813
Inzerát vydán:	21.12.2024
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	358 m ²
Užitná plocha:	144 m ²
Plocha zahrady:	249 m ²