

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300823 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dva rodinné domy se zahradou, garáží a dvma stodolami v obci Vlkanice na Praze-východ. Rodinné domy se nachází na společném pozemku, jehož celková výměra činí 2.420 m² včetně zastavěných ploch a nádvorní. Nemovitost se nachází v klidné části obce.

Nemovitosti jsou připojeny na elektřinu (nový hlavní přípojod elektřiny), ve vlastní kanalizaci a obecní vodovod. Interiér nemovitosti je po částech rekonstruován.

První rodinný dům o dispozici 2+1 má vnitřní výměru cca 74 m² a je částečně podsklepen. K domu dále náleží kotelna, uhlíková kotelna a prostorná předsíň. Dům tvoří chodba, kuchyně (12 m²), pokoj (22 m²), ložnice (16 m²), koupelna s vanou a přípravou na sprchový kout a samostatná toaleta. Podlahové vytápění instalováno na chodbě, v koupelně a na toaletě. Elektřina v mřížích rozvedena v tomto domě částečně – na jedné chodbě, v ložnici, v koupelně, na toaletě a v kotelně.

Druhý rodinný dům o dispozici 1+1 má vnitřní výměru 28 m². K domu přiléhají dvě stodoly výměry 129 m² a 105 m² a garáž (34 m²). Rodinný dům sestává z kuchyně s kuchyňskou linkou, ložnice (13,4 m²), chodbičky a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. V tomto domě rozvedena elektřina v mřížích.

Vytápění obou domů zajišťuje kotel na tuhá paliva (instalace v r. 2011). V domech instalovány radiátory. Voda je ohřívána bojlerem, celkem dva bojler pro každý dům. V domech jsou přívodní dřevěná okna. Na střeše položena pálená střešní krytina. Připojení k internetu v domě přes wifi.

Nemovitost nabízí dostatek soukromí i zeleně. Na rozlehlém pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy, plodící keře a záhony pro pěstování zeleniny. Nemovitost je vhodná i pro chov zvířat.

Občanská vybavenost v obci – obecní úřad, hostince, autobusová zastávka. Další vybavenost v nedaleké Stříbrné Skalici (6 km) nebo Sázavě (8 km). Vlkanice se nachází v krásné přírodě a nedaleko řeky Sázavy. Okolní krajina vybízí k aktivnímu využití – cyklistická a turistická stezka v blízkosti domu, v okolí historické památky a přírodní zajímavosti. Dobrý dojezd do Prahy (autem za 34 min. na Chodov).

Financování hypotéčným úvěrem možné, rádi zařídíme. Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lucie Semerádová

Tel:

+420737300864

Email:

lucie.semeradova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4300823
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	21.12.2024
ID zakázky v RK:	14287
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	2420 m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Zastav. ná plocha:	186 m ²