

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300834 Datum vydání: 21.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Nabízím vám rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v klidné lokalitě na ulici Za Humny v Uherském Hradišti – Jarošov. Tento dům nabízí nejen příjemné bydlení, ale i dostatek prostoru pro rodinný život. Součástí domu je pevně udržovaná zahrada a prostorná garáž.

- celková plocha 123 m<sup>2</sup>, užitná plocha 94 m<sup>2</sup>
- pozemek 519 m<sup>2</sup> s garáží 29 m<sup>2</sup>
- nad domem plynový prostor, útulná zahrada s možností posezení ve dvoře, kde je soukromí
- velmi klidná část, kde komfortně zaparkujete a do města to máte pár minut
- částečné rekonstrukce probíhaly v roce 2008 - nové mědiové topení (vedení ve zdech), plynový kotel + kotel na tuhá paliva, nová okna a elektřina v mědi, z 80% nové omítky a z 80% zateplení strop minerální vatou
- 18 metrová studna napojená přes odpadlo na splachování WC a pračku
- Energetický štítek bude vyhotoven

Dům se nachází jen 5 minut chůze od autobusové zastávky, s výbornou dopravní infrastrukturou a dostatkem parkovacích míst v okolí. Z centra Uherského Hradiště se sem pohodlně a rychle dostanete.

Přímo v Jarošově máte po ruce dva prodejny, fotbalové hřiště, tyčkářský hřiště, školku i školu. Pro ty, kteří preferují aktivní životní styl, je autem dostupné sportovní centrum, posilovna, wellness, aquapark, kino a divadlo.

V blízkosti domu najdete restauraci Masarova, železniční stanici a tři hospody, které nabízejí příjemné posezení a občerstvení.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chcete-li byste, abych i Vás zastupoval při prodeji nebo pronájmu? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Filip Hladis & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4300834
Inzerát vydán:	21.12.2024
ID zakázky v RK:	2242
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	519 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	123 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Hladis

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

## EXPLICIT REALITY,

**S.R.O.**

Tel:



Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**