

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300923 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

7 700 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

V zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům se dvěma bytovými prostory a zahradou v malebné obci Podolí u Brna.

Dispozice je rozdělena na:

- Bytový prostor . 1 o dispozici 3+KK + technické zázemí a sklep
- Bytový prostor . 2 o dispozici 3+1 + technické zázemí a sklep

Největšími výhodami jsou:

- Strategická poloha – vynikající dostupnost do Brna a na dálnici
- 2 samostatné bytové prostory
- Zahrada o ploše 596 m²
- Výborná občanská vybavenost (zdravotní středisko, stomatologické centrum, mateřská škola, základní škola, pošta, obchody, služby...)
- Klidná obec s malebnou okolní krajinou
- Obec se nachází v těsné blízkosti Mariánského údolí
- V okolí obce jsou dobře značené turistické trasy a cyklostezky, které propojují Podolí s dalšími přírodními i kulturními lokalitami v regionu
- Údolí s potokem říčka nabízí krásné procházky v přírodě, jeskyn a příležitost k poznávání místní flóry a fauny.

Jelikož k nemovitosti není k dispozici podrobná projektová dokumentace, jsou uvedené plochy pouze orientační.

Vyplněním informací ve formuláři Vám zašleme podrobnou dokumentaci s podrobnými technickými informacemi. Zkontrolujte si, prosím, i složky „Spam“ a „Nevyžádaná pošta“. Občas se tam e-mailem může zatoulat.)

Prohlídkový den se uskuteční 9.1.2025. Datum podání nabídek je do 19.1.2025 do 24:00.

Termín prohlídky je nezbytné si rezervovat předem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě svých zvolených kritérií.

V případě jakýchkoliv dotazů můžete neváhat kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4300923
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	23.12.2024
ID zakázky v RK:	J10505
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Plocha pozemku:	879 m ²
Užitná plocha:	308 m ²
Podlahová plocha:	331 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Zastavěná plocha:	255 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Mlouch

Tel:

+420 734 222 221

Email:

mlouch@justo.cz

JUSTO Česká republika s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/