

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 498 000 K

íslo inzerátu (ID): 4300942 Datum vydání: 22.01.2025

Lokalita:
Kolín

K prodeji nabízíme hezký adový d m se zahradou v obci T i Dvory u Kolína.

D m disponuje zastav nou plochou 64 m², zahradou o rozloze 125 m² a p edzahradou s parkováním uvnit pozemku o velikosti 78 m².

Ze vstupní chodby v dom se vchází do technického koutu s úložnými prostory, pra kou a suší kou, dále do samostatného WC. Prostorný obývací pokoj je propojen s kuchyní, jídelním koutem a vstupem na terasu. Z obývacího pokoje vede dřev é schodišt do patra, kde se nachází hned t i nepr chozí ložnice a velká koupelna s vanou a sprchovým koutem.

Terasa na zahrad , která slouží jako venkovní obývací místnost, je zast ešena a vybavena automaticky stahovací pergolou proti slunci o velikosti 4 x 4 m. Z terasy je výhled na celou zahradu a daleko do polí, což navozuje pocit soukromí a relaxace. Pro posílení pocitu odpo inkou je možné využít vestavný bazén s osv tlením. M sí ní náklady domu jsou 4.000,- K .

Veškerá ob anská vybavenost je v blízkém Kolín – vzdáleném 2km autobusovým spojením.

V obci T i Dvory je mate ská škola, prodejna potravin, nové workoutové a multifunk ní sportovní h íšt , fotbalové h íšt , restaurace. Výhodou je rovn ž cyklostezka vedoucí do Kolína.

Další a neposlední výhodou k této nabídce je také možnost rozší ení pozemku o 210m² za zahradou, je p edjednáno p edkupní právo na rozší ení pozemku za výhodných podmínek, realizace 2025/2026, již nyní neoficiální souhlas majitele na využití pozemku nap . pro p stování zeleniny.

Kompletní fotogalerie na našich [www](http://www.khreality.cz) (není možné p idávat odkazy)

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4300942 |
| Inzerát vydán: | 23.12.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 22.01.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 203 m ² |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 128 m ² |
| Zastav ná plocha: | 64 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylvie Vrbická

Tel:

+420 724 963 314

Email:

sylvie@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná

Hora

Web:

www.khreality.cz