

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300944 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

**3 580 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný d m v etn platného stavebního povolení a kompletní projektové dokumentace v m st Bystré 12 km od historického m sta Poli ka. Na celkové ploše pozemku o vým e 257 m2 je navržen nejen d m s 1NP a podkrovím, ale také útulná terasa i garážové stání. Zastavěná plocha je p ibližn 88 m2 a užitná plocha v 1NP s dispozicí 3+kk je 69 m2. Prostorné podkroví nabízí další prostor k využití.

Vytápění – klasické teplovodní v podlaze v kombinaci s radiátory s napojením na el. kotel a krbem umístěným v ob. pokoji. Tída energetické náro nosti budovy B (velmi úsporná). Voda zajištěna z ve ejného vodovodu a TUV el. bojlerem. Odpady svedeny do kanalizace.

Tento d m m že být ideální, jak pro za ínající menší rodiny, tak pro seniory anebo pro ú ely rekreace jelikož okolí obce nabízí široké spektrum letních (turistické trasy - Toulouvcovy Maštale atd.) i zimních aktivit (Ski areály Hamry, Olešnice, Ski snow park Nové M sto na Morav ), kulturních akcí (hudební a kulturní festivaly – Litomyšl, Poli ka), památky (hrad Svojanov), aktivit pro d ti, výlet apod. Pokud Vás nabídka zaujala, tak neváhejte a zavolejte pro více informací nebo o termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4300944
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Inzerát vydán:	23.12.2024
ID zakázky v RK:	2939
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	257 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	257 m2
Zastavěná plocha:	88 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Martincová**

Tel:

**+420731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**