

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301242 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

3 600 000 K

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme vám k prodeji rodinný d m nacházející se na okraji m sta Nejdek.

Jedná se o t ípodlažní podsklepený d m ze smíšeného zdiva o podlahové ploše cca 200m2.. D m je napojen na všechny inženýrské sít (plyn, el., kanalizace, vodovod), oh ev vody a vytáp ní domu zajiš uje plynový kotel a radiátory rozvedené po celém dom . St echa nová v r. 2019 - asfaltová šindel. Pozemek okolo domu o rozloze cca 161m2 je oplocený. PENB dodám, mezitím v inzerci uvádím t ídu G.

V dom jsou t i samostatné byty, každý na jednom pat e - vizualizace p dorys viz foto. Dva byty jsou momentáln pronajímány - možnost v pronájmu pokračovat, stejn jako je možné zajistit p edání domu bez nájemník . Aktuální m sí ní náklady na celkový provoz domu p i cca 3 bydlících osobách = voda 800,-K , elekt ina = 3000,-, plyn = 5000,-K .

Každý byt prošel áste nou rekonstrukcí - všude nové koupelny- viz foto. Sklep je suchý a vyklizený-viz foto.

NA 1.NP je byt o dispozici 1+1 s kuchyní a koupelnou s vanou, toaleta na chodb domu, Na 2.NP se nachází byt o dispozici 2+1, s kuchyní a koupelnou s vanou, toaleta na chodb domu + na pat e je ještě jedna samostatná místnost (možnost propojit s bytem). Na 3.NP se nachází podkrovní byt, jenž vznikl p i rekonstrukci podkroví v r. 2016, o dispozici 3kk, s rohovou kuch. linkou a koupelnou s vanou, v etn toalety.

Parkování na pozemku u domu.. V obci Nejdek je veškerá ob anská vybavenost. V p ípad více dotaz í zájmu o osobní prohlídku domu jsem Vám k dispozici na uvedeném telefonním ísle. Doporu ují osobní prohlídku. Se zajišt níím financování koup domu vám mohu pomoci.

ID inzerátu ESO:	4301242
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	26.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	246 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	210 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	161 m2
Zastav ná plocha:	85 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Vojtášková

Tel:

+420 773180750

Email:

vojtaskova@trchodov.cz

**TOP REALITY
CHODOV, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Starom stská 25, 35735

Chodov

Web:

www.trchodov.cz