

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301256 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 800 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Prodej udržovaného RD 5+kk/G/T 247 m<sup>2</sup>, pozemek 2103 m<sup>2</sup>, Beroun - Závodí s terasou a rozlehlou zahradou.

Dispozice podsklepeného domu s velkým p dním prostorem zahrnuje v p ízemí bytovou jednotku 2+kk , soc. za ízení, chodbu, zádve í, garáž a schodišt do 2.NP s bytovou jednotkou 3+kk, soc. za ízením, chodbou a terasou, propojující obývací pokoj s jižn orientovanou zahradou. Parkování v prostorné garáži (32 m<sup>2</sup>) nebo na pozemku .

Vytáp ní domu je úst ední, jako zdroj lze variantn využít kotel plynový nebo na tuhá paliva, oh ev vody zajišt n el. bojler v jednotlivých nadzemních podlažích. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci.

Výborná dopravní dostupnost autem nebo autobusem do centra Berouna s kompletní ob anskou vybaveností, rychlé napojení na dálnici D5.

Možnost zajišt ní financování hypote ním úv rem. PENB F.

ID inzerátu ESO:	4301256
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
Inzerát vydán:	26.12.2024
ID zakázky v RK:	19761
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2103 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	247 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	129 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**