

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

17 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4301270 Datum vydání: 21.02.2025

Lokalita:
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji jedine nou nemovitost – samostatn stojící bungalov u lesa s velkým pozemkem. Cihlový d m kolaudovaný v roce 2018 je vybudovaný na zastav né ploše 201 m², terasa a zahrada kolem domu pak mají dalších 1392 m². Jedine nou výhodou této nemovitosti je její poloha: má pouze jednoho souseda, je v naprosté blízkosti lesa, a p esto se nachází nedaleko (250m) do centra obce. To vše ve spojení s upravenou zahradou s vlastním rybní kem dodává místu naprostý pocit klidu a soukromí. Samotný d m byl navržen jako 4+kk, mmj. má obývací pokoj s kuchy ským koutem a jídelnou 60 m², 2x WC, spíž, 2x šatnu a využít lze rovn ž podkroví domu pro uložení v cí. D m je velmi p kn a citliv za ízen (dlažby, podlahy, obložky atd), což dopl uje výborný pocit z nemovitosti a z bydlení v dom . V koupeln vedle vany naleznete rovn ž sprchový kout a infrasaunu. Sou ástí prodeje je samoz ejm moderní kuchy ská linka s vestavnými spot ebi i a designové lustry/svítlidla. Na d m navazuje terasa s bazénem s protiproudem a okrasná, upravená zahrada s rybní kem. Sou ástí prodávané nemovitosti je zahradní domek, sklep a také velké kryté stání pro 2 auta. P íjezd na nemovitost je rovn ž ze zadní strany pozemku. Babice nad Svitavou mají výbornou dostupnost do Brna jak autem - 14 km autem do Malom íc, tak i ve ejnou dopravou – ca 30-35 min. na Hlavní nádraží do centra. V obci je obchod, restaurace, 2x školka, škola a bohatý spolkový život.

ID inzerátu ESO:	4301270
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	27.12.2024
ID zakázky v RK:	009829
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1593 m ²
Užitná plocha:	166 m ²
Plocha zahrady:	1392 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Asistentka Brno
Nejlepší bydlení
realitní spol.

Tel:

+420736484900

Email:

brno@nejlepsibydeni.cz

Nejlepší bydlení
realitní spole nost,

S.r.o.

Tel:

+420 736484900

Adresa:

Hilleho 1842/5, 60200

Brno- erná Pole

Web:

www.nejlepsibydeni.cz/reality/