

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301519 Datum vydání: 29.12.2024

Cena za nemovitost:

7 300 000 K

Lokalita:

Ostrava

Skoro ještě ve městě avšak velmi blízko přírodě. Ano, to je přesná lokace domu, který Vám momentálně nabízím ke koupi.

Na ulici Hegerova v Nové Bělé je nyní k mání tento patrový rodinný dům s několika zásadními bonusy, kterými podle mě jsou:

- spousta metrů tverých ních jak v domě, tak i okolo něj.
- lokalita. Okrajové části v těchto městech jsou vždy vyhledávanými adresami. V centru Ostravy jste autem za pár minut a pokud máte rádi výlety do Beskyd, tak tam jste za slabou půl hodinu.
- zděná garáž a funkční zahradní domek.

Podle mě tento prodej je dvoupodlažní rodinný dům, který je celopodsklepený. Obě podlaží je možno využívat odděleně.

První podlaží domu má dispozici 4+1+zimní zahrada. Toto podlaží mohou využívat také vozíkáři. Obývací pokoj s pracovním je opravdu velkolepý (45 m²). Tyto dva propojené pokoje jsou navíc velmi světlé díky velkým oknům. Z pracovního je vstup do vytápěné zimní zahrady, ze které je výstup na terasu (11 m²) a následně na zahradu. Koupelna se sprchovým koutem, elektrickým topným žebříkem a vyhledávanou zásuvnou toaletou má k dispozici ještě okno. Další pokoje v tomto podlaží mají výměry 13 a 18 m². Kuchyň je menších rozměrů a má k dispozici spíž. Poslední místností v přízemí je komora s přípravou pro pračku.

Druhé podlaží v domě má takovou stejnou dispozici jako přízemí kromě zimní zahrady. Jedinou změnou je fakt, že koupelna je samostatná a toaleta také. Z jednoho z pokojů je také výstup na balkon (10 m²).

V podzemním podlaží neboli sklepech je k dispozici 6 místností, z čehož jedna místnost má vrata (garáž). Na pozemku okolo domu je k dispozici zděná garáž, která má vrata na dálkové ovládání (Lomax). V garáži je také elektřina i voda. Další stavbou na zahradě je zahradní domek, který je také napojený na vodu i elektřinu. V domku je funkční toaleta s napojením do septiku. Na zahradě je také spousta keřů, vzrostlých stromů a skleník. Pro výjezd k domu slouží brána na dálkové ovládání.

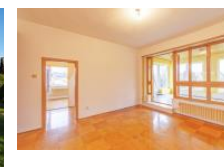
Technické informace:

- vytápění plynovým kotlem (pro každé podlaží jeden kotel)
- 2 stěny domu jsou zateplené
- na stěně je lepenka + nátěr (cca 3 roky starý)
- odpad je řešen tlíkomorovým septikem. Kanalizace je v obecní komunikaci, ale není k domu napojena (je možnost).
- z velké části jsou okna plastová

Pokud takový dům hledáte, ozvěte se. Velmi rád Vám ho představím.

Josef Šimončík - realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4301519
Inzerát vydán:	29.12.2024
ID zakázky v RK:	1397
Budova je z:	Smíšená



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Šimončík

Tel:

+420 734 436 711

Email:

simoncik@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

Bohumínská 186/125,

71200 Ostrava

Web:

www.ostrafinreality.cz

Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1415 m ²
Užitná plocha:	227 m ²
Plocha sklepa:	135 m ²
Zastav ná plocha:	166 m ²