

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301521 Datum vydání: 28.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Prodej rodného domu 4+1 (jedná se o samostatnou část dvojdomu) se zahradou 380 m<sup>2</sup>.

V p ízemí domu se nachází vstupní chodba, koupelna s vanou a sprchovým koutem, dále je z chodby p ístupná kuchy , za kterou je obývací pokoj s krbovými kamny.

V p ízemí se dále nachází sklad, kde je umíst ěn plynový kondenza ní kotel a vstup na udržovanou zahradu, kde je k dispozici zázemí pro letní grilování.

Podkroví je p ístupné po p vodním d ev ěném schodišti, v podkroví se nachází ložnice a dva samostatné pokoje. Z ložnice je p ístupná p da, ze které je p ístup ke komínu.

Podkroví je po celkové rekonstrukci, p i které došlo k zateplení krovu a byly provedeny p í ky a obložení podhled ze sádkkartonu, v etn ě nové elektroinstalace a rozvod vytáp ění z m di, byly srovnány stropní konstrukce a položeny plovoucí podlahy.

V p ízemí jsou rovn ěž nové rozvody vytáp ění a část elektroinstalace. Kuchy ě a koupelna by do budoucna nové provedení uvítali, ale v daný moment je vše funk ění a použitelné n kolik dalších let.

Na dom ě je nová st ěcha z betonových tašek (2019), v tšina oken byla vym ěn ěna za plastová (chybí vym ěnit okno v kuchyni). Na zahrad ě je nový d ev ěník se zásobou d ěva pro vytáp ění v krbových kamnech.

Vzhledem k vytáp ění plynovým kondenza ní m kotlem, který slouží i k oh ěvu TUV jsou náklady na vytáp ění a oh ěv TUV pro 4 ělenou rodinu 3 tis K /m s.

Pr kaz PENB bude doložen, aktuáln ě tedy energetická náro nost t ěída G.

Vše co bylo na dom ě zrekonstruováno a postaveno je provedeno kvalitn ě (k dispozici je též fotodokumentace provedených prací).

A koliv se d ěm nachází na okraji sídlišt ě, nabízí pro majitele a jeho rodinu soukromí, klid a dostatek volného asu na další ěinnosti než jen práci na zahrad ě a dom ě.

D ěm je volný dle dohody do dvou m síc ě od uskute ěn ění prodeje.

ID inzerátu ESO:	4301521
Inzerát vydán:	29.12.2024
Inzerát aktualizován:	28.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	455 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	320 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod ělky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Zastav ná plocha:

120 m<sup>2</sup>