

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

18 600 000 K

číslo inzerátu (ID): 4301623 Datum vydání: 02.01.2025

Lokalita:

Brno-venkov

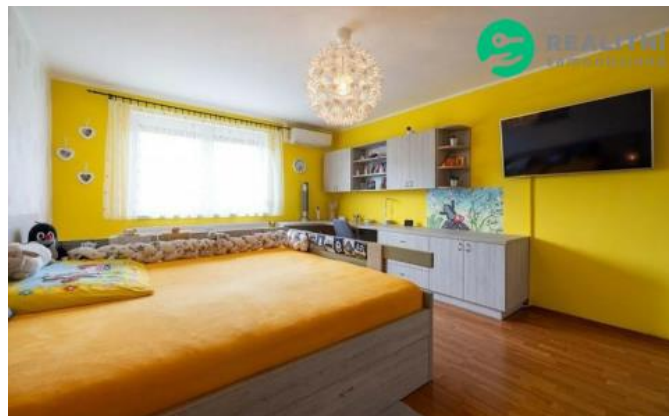
Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji tento výjimečný rodinný d m v klidné části obce Lodnice, ideální pro ty, kdo hledají útulné bydlení s dostatkem soukromí a pohodlí na polosamotě blízko lesa. Tento samostatně stojící cihlový d m byl postaven a zkolaudován v roce 2013 a vyznačuje se velmi dobrým stavem, což z něj činí skvělou investici pro nového majitele.

D m je p ízemní a nabízí více než 6 prostorných pokojů, což zajišťuje dostatek místa i pro větší rodinu. Bezbariérový přístup je vítaným bonusem pro všechny, kdo hledí na pohodlí a praktičnost bydlení. Zařízený bungalov o dispozici 6+kk nabízí veškerý komfort moderního bydlení. Uvnitř domu se nachází zimní zahrada vybavená infrasaunou, což vytváří ideální místo pro relaxaci. Celková užitná plocha činí úctyhodných 466 metrů čtverečních a nemovitost dále disponuje velkou zahradou o rozloze 1290 metrů čtverečních. Na pozemku o rozloze 1890 m² se kromě domu nachází i objekt vodárny, který lze přeměnit na útulný vinný sklípek. Na pozemku najdete také 10 parkovacích míst a 3 garáže, což jistě uvítají milovníci automobilů.

Nemovitost je kompletně vybavena a disponuje sklepem o ploše 120 metrů čtverečních. Zajištěna je také snadná dostupnost k veškeré potřebné infrastruktuře, díky vlakové, dálnicové a MHD dopravě v okolí. Internetové připojení s vysokou rychlostí 10 000 Mb/s od poskytovatele Nova Morava zajišťuje, že budete mít dostatečnou konektivitu pro všechny vaše online potřeby. Interiér domu je plně zařízený a vybavený, včetně vestavné kuchyně s moderními elektrospotřebiči a kvalitním nábytkem. D m je vytápěn podlahovým topením i radiátory, což zaručuje optimální komfort v každé místnosti. Bezpečnost je zajištěna pokročilým zabezpečovacím systémem včetně kamerového systému se záznamem.

D m spadá do energetické třídy C s ukazatelem energetické náročnosti 110.0. Měsíční provozní náklady Vám sdělí majitel na prohlídce domu.

ID inzerátu ESO:	4301623
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	31.12.2024
ID zakázky v RK:	RS313716
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1890 m ²
Terasa:	80m ²
Užitná plocha:	466 m ²
Podlahová plocha:	466 m ²
Plocha sklepa:	120 m ²
Zastavěná plocha:	489 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tereza Tomášková

Tel:

+420 778 401 191

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz