

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301820 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

999 000 K

Lokalita:

eská Lípa

Nabízíme k prodeji rodinný d m na atraktivním míst v klidné ásti obce Brništ v okrese eská Lípa. Má pozemek o celkové velikosti 814m². Rodinný d m, který se nyní na pozemku nachází, je ur en v sou asném technickém stavu spíše k demolici. Samotný pozemek však má potenciál pro stavbu Vašeho nového vysn ného domu, ale také možnost vytvo ení zahrady i p íjemného posezení na terase.

K domu je p ivedena voda dálkovým vodovodem zakon ená vodom rnou šachtou, což znamená, že nemusíte mít starost s hledáním alternativních zdroj vody. Elektrický proud je na pozemek zaveden. Je již p ipraven a disponuje nap tím 230 V, 400 V. Kanalizace na pozemku není.

K pozemku byla vydána Územn plánovací informace, kde je povolena stavba rodinného domu, až do výšky 12 m a zastav né ploše 25%, tedy lze zastav t u tohoto pozemku až 203,5 m². Rád dokument ÚPI pošlu k nahlédnutí.

V sou asné dob stojí na pozemku starý d ev ný d m, áste n zd ný a s k lnou. Oprava tohoto domu je sice možná, ale ekonomicky nebude rentabilní. Zastav ná plocha domu spolu s nádvo ím je v sou asné dob 236m².

V okolí nemovitosti se nachází veškerá ob anská vybavenost, kterou m žete pot ebovat pro každodenní život. P es ulici se nachází škola a školka, což oceníte v p ípad , že máte rodinu. Pošta a obchod Eso market jsou také v dosažitelné vzdálenosti, což Vám usnadní každodenní nákupy.

P íjemné prost edí obce Brništ je garantem Vašeho spokojeného bydlení.

V p ípad zájmu o tento pozemek m neváhejte kontaktovat. Mám p ipraveno financování pro tento d m s pozemkem.

ID inzerátu ESO:	4301820
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	14361
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	814 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	578 m ²
Zastav ná plocha:	236 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ji í Kuna

Tel:

+420 608272378

Email:

jiri.kuna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/