

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301820 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

**999 000 K**

Lokalita:

**eská Lípa**

Nabízíme k prodeji rodinný d m na atraktivním míst v klidné ásti obce Brništ v okrese eská Lípa. Má pozemek o celkové velikosti 814m<sup>2</sup>. Rodinný d m, který se nyní na pozemku nachází, je ur en v sou asném technickém stavu spíše k demolici. Samotný pozemek však má potenciál pro stavbu Vašeho nového vysn ného domu, ale také možnost vytvo ení zahrady i p íjemného posezení na terase.

K domu je p ivedena voda dálkovým vodovodem zakon ená vodom rnou šachtou, což znamená, že nemusíte mít starost s hledáním alternativních zdroj vody. Elektrický proud je na pozemek zaveden. Je již p ipraven a disponuje nap tím 230 V, 400 V. Kanalizace na pozemku není.

K pozemku byla vydána Územn plánovací informace, kde je povolena stavba rodinného domu, až do výšky 12 m a zastav né ploše 25%, tedy lze zastav t u tohoto pozemku až 203,5 m<sup>2</sup>. Rád dokument ÚPI pošlu k nahlédnutí.

V sou asné dob stojí na pozemku starý dev ný d m, áste n zd ný a s k lnou. Oprava tohoto domu je sice možná, ale ekonomicky nebude rentabilní. Zastav ná plocha domu spolu s nádvo ím je v sou asné dob 236m<sup>2</sup>.

V okolí nemovitosti se nachází veškerá ob anská vybavenost, kterou m žete pot ebovat pro každodenní život. P es ulici se nachází škola a školka, což oceníte v p ípad , že máte rodinu. Pošta a obchod Eso market jsou také v dosažitelné vzdálenosti, což Vám usnadní každodenní nákupy.

P íjemné prost edí obce Brništ je garantem Vašeho spokojeného bydlení.

V p ípad zájmu o tento pozemek m neváhejte kontaktovat. Mám p ipraveno financování pro tento d m s pozemkem.

ID inzerátu ESO:	4301820
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	14361
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	814 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	578 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	236 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ji í Kuna**

Tel:

**+420 608272378**

Email:

**jiri.kuna@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**