

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301882 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

**17 990 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji rozlehlou nemovitost na okraji obce Bušt hrad, kousek od Kladna a jen 10 minut autem od Prahy 6.

Na pozemku o rozloze 1088 m<sup>2</sup> se nachází budova s celkovou vnit ní užitnou plochou 844 m<sup>2</sup>. V dom je cekem 12 místností rozd lených do dvou podlaží, první patro domu je ve fázi p ípravy a nabízí variabilitu uspo ádání vestavbou p í ek. D m je vhodný pro bydlení v tší rodiny, lze také snadno rozd lit na t i bytové jednotky s vlastním vchodem. Nemovitost je také vhodná k podnikání.

M že sloužit jako ordinace, zubní klinika, kancelá e, kosmetický salon, sídlo firmy, škola i školka, d m pro seniory. P vodn d m sloužil k rodinnému bydlení, v roce 2020 byl zm n n ú el využívání na školu pro za ínající youtubery (U2B). Na pozemku a p ed domem lze zaparkovat až 20 osobních aut.

Vn jší st ny budovy jsou z cihel Porotherm 37,5 cm zateplené izolací 15 cm, výpln stavebních otvor plastové s izola ním dvojsklem. Vytáp ní a p ípravu teplé vody zajiš ují dva kondenza ní kotle na zemní plyn, p ízemí disponuje nov instalovanou klimatiza ní jednotkou s funkcí sekundárního vytáp ní, v p ízemí je k dispozici krb. D m je napojen na ve ejnou kanalizaci. Dostavba a následná kolaudace domu prob hla v roce 2016.

Bušt hrad je obec s širokou ob anskou vybaveností, školou, sportovním areálem a také s výbornou dopravní dostupností do Prahy a Kladna. V p ípad zájmu m prosím neváhejte kontaktovat, rád vám nemovitost p edstavím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4301882
Inzerát vydán:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	14314
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1088 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	844 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	844 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1088 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	298 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marek Kotík**

Tel:

**722222228**

Email:

**marek.kotik@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**