

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**17 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4301885 Datum vydání: 02.01.2025

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu na jedné z nejlepších adres v Kladně, v ulici Strouhalova.

Tato krásná vila z roku 1938 vás uchvátí svou historií a detailně provedenou rekonstrukcí, která zachovala původní prvky a doplnila je moderním komfortem.

V původním domě se nachází původní koupelna s WC, rozlehlý obývací pokoj (41 m<sup>2</sup>) a kuchyně. V prvním patře nalezneme koupelnu s WC a tři ložnice. Jednoduchou stavební úpravou lze dům přestavět na dvougenerační. Dům je kompletně podsklepený a v původním prostoru lze vybudovat další obytné místnosti a zvětšit tak užitečnou plochu až na 220 m<sup>2</sup>.

Celý dům prošel citlivě provedenou rekonstrukcí, která zachovává původní kouzlo. Původně rekonstruovaná okna a dveře z masivního dřeva, doplněné klikami z bílé mosazi, dodávají domu autentický charakter. Dvě moderní koupelny poskytují dostatek pohodlí pro celou rodinu a kuchyně vybavená spotřebiči Gorenje je dostatečně prostorná, aby sloužila zároveň jako jídelna. Obývací pokoj s renovovanou dubovou podlahou a elegantním interiérem vytváří příjemnou atmosféru pro setkání s rodinou a přáteli. Španělská, cementová dlažba v chodbě dodává domu osobitý styl a schodiště Kengott je nejen funkčním, ale i estetickým prvkem interiéru. Plynový kotel Protherm zajišťuje vytápění a ohřev teplé vody v celém domě. Původní zahrada s altánem poskytuje místo pro relaxaci nebo rodinné oslavy a garáž s vraty na dálkové ovládání poskytuje prostor pro vaše vozidlo. Bezpečnostní systém Jablotron zajišťuje klidný spánek a pocit bezpečí.

Poloha domu v klidné rezidenční čtvrti nabízí dostatek soukromí, přičemž poskytuje veškerou občanskou vybavenost. Dům leží přímo u všech kladenských sportovišť, aquaparku, cyklostezky a lesa. Nově budovaná rychlodráha a blízkost napojení na dálnici D6 zajišťují výborné spojení s Prahou.

Tato vila je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi historií a moderními prvky. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči!



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marek Kotík**

Tel:

**722222228**

Email:

**marek.kotik@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4301885
Inzerát vydán:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	14306
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	388 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	144 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	74 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	203 m <sup>2</sup>