

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301896 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

9 100 000 K

Lokalita:

Plzeň - jih

Hledáte prostory k obchodní činnosti či bydlení v zavedeném místě centra města?

AG bydleni.cz, Vám nabízí prodej jedinečného objektu s prostory k bydlení a zároveň i podnikání. Objekt stojí na na frekventovaném místě přímo u náměstí, na vlastním pozemku přímo v centru města Blovice, okres Plzeň - jih. K nemovitosti navíc náleží vlastní stavební parcela.

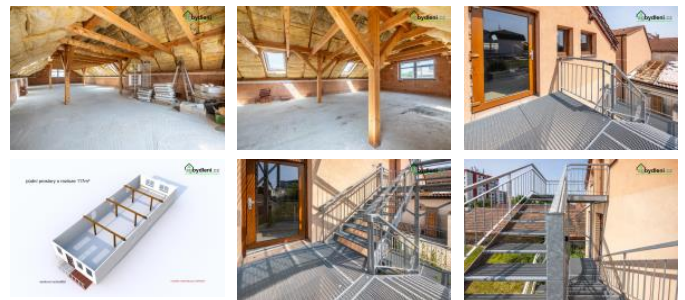
Předmětem prodeje je prostory o velikosti 117 m² vhodný pro bydlení, který má samostatný vstup a je připraven k dokončení. Nabízená nemovitost je situována ve 2. NP. Napojení na veškeré IS technicky možné, sítě jsou do objektu vytaženy - kanalizace, plyn, voda, elektřina. K nemovitosti náleží vlastní zahrada za domem ve tvaru písmene L; s vlastním přístupem o celkové výměře 452 m², na které je dle územního plánu připustná výstavba rodinného domu. Přestože se nemovitost nachází v centru města, na zahradě si užijete klid a pohodu. Dle územního plánu je pozemek v ploše smíšené obytné městské, kde je připustná výstavba bydlení ve více bytových obytných domech nízkopodlažních městského nebo přízemního typu a polyfunkčních bytových domech nízkopodlažních s integrovaným občanským vybavením a dále bydlení individuální v rodinných domech městského typu.

Nemovitost má 2. NP. Jedná se o stavbu kolaudovanou v r. 2010. Celý objekt kompletně zásobený inženýrskými sítěmi - kanalizace, plyn, voda, tel., el. 230/400 V. Na nemovitosti je položena nová střešní krytina. Plně zatepleno, nízké náklady na provoz. Na celý objekt jsou pravidelné revize veškerých technických sítí, stavební i technická dokumentace, objekt není zatížen dluhy, exekucí ani bremenem, možnost dalších stavebních úprav.

V přízemí se nachází zavedená prodejna krmiv, chovatelských a zahradnických potřeb. Prodejna je vybavena sociálním zázemím, sociálním zázemím, výlohami, inženýrskými sítěmi - kanalizace, plyn, voda, tel., el. 230/400 V, zabudovaným sociálním zázemím a dále vlastním vstupem. Doporučujeme jako stabilní podnikatelský záměr i investici se stabilní klientelou. Tento obchodní prostor je strategicky výhodný, zaručuje stabilní proud zákazníků a má vysoký potenciál pro podnikání. Pokud se rozhodnete využít tohoto prostoru, můžete očekávat výhody z velké frekvence a širokého spektra zákazníků.

Ve druhém patře se nachází další obchodní prostor, který může být vhodný pro jakoukoliv další obchodní a služební činnost, obchod, kavárna, bistro, výroba, kanceláře, služby, ordinace či zásilkovna atd. Obchodnímu záměru se meze nekladou. V tomto patře se nachází obchodní prostor, technické zázemí, chladicí box, sociální zázemí, prodejní pult. Velmi dobré možnosti parkování a zásobování.

Více informací u makléřky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Barbora

Choulíková

Tel:

+420 604289096

Email:

choulikova@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4301896
Inzerát vydán:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	705
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	600 m2
Užitná plocha:	458 m2
Podlahová plocha:	458 m2
Plocha zahrady:	452 m2
Zastav ná plocha:	148 m2