

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301902 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

4 890 000 K

Lokalita:

Louny

Nabízím k prodeji rodinný d m v atraktivní lokalit Lounech, konkrétn v ulici Husova. D m se rozkládá na zastav né ploše 108 m2 a dispozice objektu zahrnuje 4 prostorné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Tento patrový d m má celkem t i podlaží s celkovou podlahovou plochou 250 m2, což zaru uje všestranné využití prostor.

V 1. nadzemním podlaží s plochou 90 m2 se nachází 3 nepr chozí místnosti, koupelna s WC a chodba, což vytvá í funk ní a praktické rozložení. V 2. nadzemním podlaží pak naleznete místnost o ploše 18 m2 a navazující podkrovní místnost s vým rou 52 m2, která nabízí možnost kreativního využití prostoru podle Vašich pot eb. D m je pln podsklepen a nabízí tak pozemní podlaží o ploše 90m2, kde se nachází 3 místnosti a plynový kotel, který je zdrojem tepla a teplé vody pro celý objekt.

Tento d m je ur en k rekonstrukci, což dává novým majitel m šanci p izp sobit si interiér podle svých p edstav. Všechna okna jsou plastová, což zajiš uje lepší tepelnou izolaci a zvukovou pohodu. St echa je pln funk ní, nikde nezatéká, zasluhovala by však brzkou renovaci.

D m je postaven na pozemku o celkové vým e 669 m2, což zahrnuje i zahradu, kde si m žete užívat klid a pohodu. Ob anská vybavenost je zajišt na v blízkosti, s n kolika školami, což je ideální pro rodiny s d tmi.

Dostupnost dopravy je zajišt na díky blízkosti dálnici, což usnad uje každodenní dojížd ní. Velmi výhodná je lokalita bydlení i díky vlakovému nádraží, které je vzdáleno cca 70m od domu.

Celkov se jedná o výjime nou p íležitost pro ty, kte í hledají d m s potenciálem pro úpravy a možnostmi osobitého bydlení. V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4301902
Inzerát vydán:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	21434
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	669 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha sklepa:	90 m2
Plocha zahrady:	561 m2
Zastav ná plocha:	108 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Berka

Tel:

606 728 157

Email:

**petr.berka@kuzopartners.c
z**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz