

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301928 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Prodej rodinného domu v obci Pilníkov- klid, pohodlí i společenský život v Podkrkonoší.

Hledáte místo, kde se snoubí klid venkova s veškerou občanskou vybaveností a bohatým společenským životem? Pak právě pro Vás máme rodinný dům v obci Pilníkov.

Pro právě tento dům?

Historický šarm a modernizace: Rodinný dům z roku 1907 prošel citlivými rekonstrukcemi kuchyně a koupelna v roce 2007, stěcha, fasáda a okna v roce 2017 a napojení na kanalizaci v roce 2019. Vše připraveno k okamžitému nastěhování.

Nabízíme prostorné bydlení pro rodinu: Podlahová plocha 127 m<sup>2</sup> na dvou podlažích nabízí dispozici 4+1: v přízemí prostorná vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice a koupelna; v patře dva dětské pokoje a úložné prostory.

Zahrada pro odpočinek, zahradnictví i dětské vyžití: K domu náleží 191 m<sup>2</sup> zahrady a dalších zhruba 180 m<sup>2</sup> pronajatého pozemku s terasou a klenou. Vše připraveno k případnému odkupu od pozemkového fondu.

Výhody života v Pilníkov :

Skvělá dostupnost: pravidelné autobusové linky i vlaková spojení a dojezd do Trutnova do 10 minut.

Vzdělání i služby na dosah: Základní a mateřská škola, obchody, restaurace.

Kultura a akce: aktivní občané pořádají koncerty, slavnosti a další společenské události, které stmelují komunitu.

Příroda na dosah: malebné okolí ideální pro procházky, cyklistiku i výlety do Krkonoš.

Úsporné a flexibilní bydlení:

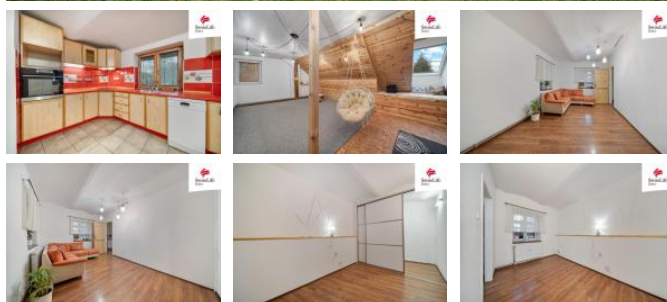
Nízké náklady: s minimální výdají do 5 000 Kč (elektrina, voda) budete bydlet pohodlně. Díky křbovým kamnům s výměníkem můžete topit dřevem a ušetřit ještě více.

Tento dům je připraven stát se domovem, kde budete rádi začínat nové kapitoly života. A už hledáte rodinné zázemí, klid nebo aktivní komunitní život, Pilníkov Vám to vše nabídne.

S financováním koupě i nastavením financí pro Vaše další životní plány Vám rád pomůže můj kolega Adam Chudý, specialista společnosti Swiss Life Select.

Já se na Vás budu těšit na prohlídkách kdykoliv od 3.1.2025, kontaktujte mě a domluvíme si společně termín.

Brzy na viděnou v Pilníkově, Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Kuhnová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO: 4301928

Inzerát aktualizován: 06.01.2025

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Inzerát vydán:    | 03.01.2025  |
| ID zakázky v RK:  | 0           |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 191 m2      |
| Užitná plocha:    | 127 m2      |
| Podlahová plocha: | 127 m2      |
| Zastav ná plocha: | 113 m2      |