

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301985 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

9 548 130 K

Lokalita:
Hodonín

Exkluzivn Vám nabízíme jedine nou p íležitost vlastnit krásný rodinný d m v malebné lokalit Prušánky. Tento prostorný d m nabízí 152 m² užité plochy na pozemku o rozloze 1.219 m². Stav objektu je velmi dobrý, d m je postaven z kvalitní cihlové konstrukce, disponuje moderním vybavením a nabízí veškerý komfort pro vaše pohodlí. D m prošel nedávnou rekonstrukcí, 1/3 domu je podsklepená, na dvo e najdeme také prostor ideální k vytvo ení v lét na posezení s rodinou i p áteli, dostatek místa na zahradní nábytek pod - v zim lze tento prostor využít ke skladování. Garáž je sou ástí domu a je k dispozici také dostatek parkovacích míst.

Dispozice domu 4+1 +1 +2 +1 - v p ízemí se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchy a dva pokoje, další pokoj je odd len zvláš a má také samostatný vchod, v pat e pak oceníte další bytovou jednotku s vlastním vstupem, kde najdete op t kuchy , dva pokoje a koupelnu s toaletou. Pro lepší p edstavu o možném dovybavení nap . ložnice - jsme p iložili vizualizaci.

Okolí je klidné a ideální pro rodinné bydlení. Najdete zde prostornou zahradu, kde si m žete užít relaxaci a klid. Za velkou výhodu považujeme i možnost po ídit si nemovitost k podnikání a využít potenciál nemovitosti nap . jako penzion - vzhledem k velikosti domu, dále je zde i možnost rozší ení o budovu na zahrad , ke které vede vlastní p íjezdová cesta.

Prušánky jsou obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji. Leží 11km jihozápadn od Hodonína. Žije zde p íbližn 2 200 obyvatel. K Prušánkám náleží turisticky oblíbená oblast vinných sklep Nechory. Najdeme zde základní ob anskou vybavenost. Tato nemovitost je skv lou investicí do vaší budoucnosti, neváhejte a p ij te se podívat. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme t ídu G.

Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s jehož vy ízením Vám rád pom že náš specialista. Pro více informací i p ípadnou prohlídku kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4301985
Inzerát vydán:	03.01.2025
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1219 m ²
Užitná plocha:	152 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vitaliy Nebytov

Tel:

+420 773 756 738

Email:

v.nebytov@rkcoloseum.cz

**COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz