

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4301993 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 995 025 K**

Lokalita:

**eský Krumlov**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Blansko, která leží necelé t i kilometry západn od Kaplice. Obec je v krásné p írodní lokalit Blanského lesa a Novohradských hor.

V nedaleké Kaplici najdete veškerou ob anskou vybavenost (MŠ, ZŠ, SŠ, zdravotní st edisko, restaurace).

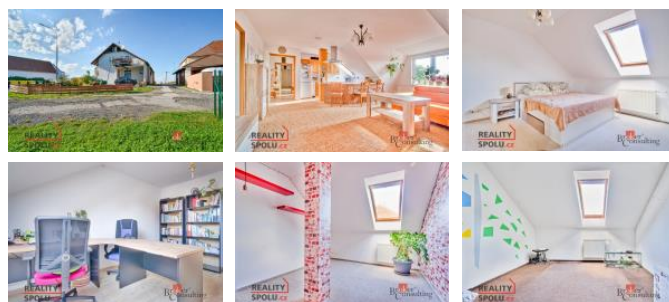
D m je rozd lený na bytovou jednotku a nebytovou ást. Jedná se o dvoupodlažní budovu. V prvním pat e je bytová jednotka 5kk+1 s centrální klimatizací. Obývací pokoj s kuchyní a spíží, ložnice, t i samostatné pokoje, samostatná kuchyn , toaleta a dv koupelny. Dále zimní zahrada a prostorný balkón.

Vytáp ní domu je zajišt no tepelným erpadlem. Voda je p ipojena na obecní vodovod, splaškové vody do septiku. D m stojí na pozemku o rozloze 350 m<sup>2</sup>, z toho je užitná plocha 189 m<sup>2</sup>. K domu náleží dv parkovací stání na pozemku 109 m<sup>2</sup> a dále dva pozemky o rozlohách 320 m<sup>2</sup> a 203 m<sup>2</sup>. V p ízemí domu je dílna, v sou asnosti truhlá ská, lze využít pro Vaše podnikání. Ideální pro bydlení a podnikání na jednom míst . Budova má, vzhledem k rozloze, i investí ní možnosti. Lze upravit až na t i bytové jednotky.

Tento d m je v dobrém technickém stavu, nabízí velký potenciál a komfortní bydlení pro budoucího majitele.

Pro domluvení prohlídky, nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4301993
Inzerát vydán:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	24351
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	350 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	189 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realitnyopolu.cz>**

