

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 499 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4302038 Datum vydání: 04.01.2025

Lokalita:

### Havlík v Brod

Sháníte rodinný d m na kompletní rekonstrukci v klidné ásti obce Lu ice s okouzující okolní p írodou a nau nou stezkou po okolí? Nabízíme Vám práv tuto možnost, a to prodejem podsklepeného domu o obytné dispozici 4+1. Celková užitná plocha rodinného domu je 180 m2, zahrada 600 m2. Rodinný d m je umíst n nedaleko Lu ického potoku, kde se v parných dnech m žete osv žit. Blízký les ocení houba i a milovníci procházek. Topení zajiš ují kamna na tuhá paliva, odpad je sveden do jímky, elekt ina 220/380 V. Na zahrad se nachází garáž a k lna. Nemovitost je v p vodním stavu, k rekonstrukci. Veškerá ob anská vybavenost v nedalekém okolí m sta.

Obec Lu ice se nachází na Vyso in p íbližn 10 km severozápadn od okresního m sta Havlík v Brod. První písemná zpráva o vsi pochází z roku 1352. Necelých 7 km od Lu ic se v nadmo ské výšce 585 m nachází lyža ský areál Kadle ák pat ící k Horní B ezince, místní ásti Sv tle nad Sázavou. Sjezdová tra m í 520 m a vedle sjezdovky je cvi ná louka. Územím vedou také b žecké okruhy r zných náro ností. Ob ané mají k dispozici mate skou školku, základní školu s družinou a jídelnou, zdravotnické za ízení, poštu, knihovnu, kulturní d m, obecní ú ad, hasi skou zbrojnici, prodejny s potravinami i spot ebním zbožím, h íšt , t locvi nu a pohostinství. Historické památky zde p edstavuje na návsi stojící kostel svaté Markéty a smír ík íž, jenž se nachází t sn za obcí.

íkáte si, to je p esn to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce. Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavk a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finan ních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se m žete spolehnout, že Vám doporu íme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4302038
Inzerát vydán:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	23483
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1198 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	592 m2
Zastav ná plocha:	150 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Petr Kubí ek

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**



#### Swiss Life Select

#### Reality

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**