

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4302048 Datum vydání: 04.01.2025

 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji starší jednopodlažní adový rodinný d m o dispozici 3+kk s koupelnou, prostornou p edsíní o evidované podlahové ploše cca 112 m<sup>2</sup> v obci Bystro ice - Žer vky. Rodinný d m je v p vodním stavu, vyklizený, ur en ke kompletní rekonstrukci a náleží k n mu n kolik p vodních dopl kových staveb umíst ných v ásti zahrady. Rodinný d m má evidovanou zastav nou plochu a nádvo í o vým e 274 m<sup>2</sup> a zahrada má evidovanou vým ru 573 m<sup>2</sup>, celková plocha íní 847 m<sup>2</sup>. Rodinný d m je napojen na elekt inu a obecní vodovod, vytáp n je na elektrické p ímotopy. Výhodou je zachovaný p ístup z hlavní ulice jak k RD tak i na zahradu s dostate nou ší í. Na zahrad se nachází n kolik starších vzrostlých strom a ke . Na zahrad je starší studna. V obci Bystro ice - Žer vky aktuáln probíhá dopln ní a oprava jednotné kanalizace.

Po dohod s prodávajícím je možné i rozd lení pozemku zahrady geodetem s vytvo ením geometrického plánu na d lení pozemku. Zahrada je vedena územním plánem jako stavební. Návrh p ípadného d lení pozemku na pozemky pracovn ozna ené A a B je pouze orienta n bez p esn jších vým r, které by byly up esn ny až na základ skute ného vyty ení hranic pozemku v terénu. Z p ední ásti zahrady již existuje návrh vizualizace na výstavbu novostavby RD a nejedná se o závazný návrh. Vhodná investice.

Lokalita je výjime ná perfektním pom rem klidného prost edí a blízké dojezdové vzdálenosti nejen do krajského m sta Olomouc (cca 10 min. autem), které nabízí veškerou ob anskou vybavenost, ale také s výbornou dopravní dostupností k nájezdu i sjezdu z dálnice D46 Olšany u Prost jova ve sm ru na Olomouc a Prost jov a Brno.

V p ípad zájmu m prosím kontaktujte o další bližší informace. Budu se t šit na prohlídce a v p ípad zájmu Vám mohu zprost edkovat bezplatnou konzultaci s naší úv rovou poradkyní týkající se financování koup nemovitosti úv rem.

ID inzerátu ESO:	4302048
Inzerát vydán:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	404763
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	847 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	847 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	573 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	274 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jakub Jílek**

Tel:

**+420737373224**

Email:

**[jakub.jilek@re-max.cz](mailto:jakub.jilek@re-max.cz)**
**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova t ída 105/29,  
 779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**