

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302049 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 250 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji starší jednopodlažní adový rodinný d m o dispozici 3+kk s koupelnou, prostornou p edsíní o evidované podlahové ploše cca 112 m<sup>2</sup> v obci Bystro ice - Žer vky s navrženým d lením pozemku, pracovn ozna eného „pozemek A“ o cca vým e 403 m<sup>2</sup>, viz zakres v inzerci, který má pouze informativní charakter. Rodinný d m je v p vodním stavu, vyklizený, ur en ke kompletní rekonstrukci a náleží k n mu n kolik p vodních dopl kových staveb umíst ných na pozemku. P ístup k RD je zajišt n z hlavní ulice p es vjezdovou bránu a z nádvo í do RD. Prodej RD nabízíme v jiném inzerátu jako celek rodinný d m se zahradou o celkové vým e 847 m<sup>2</sup>. Bližší informace Vám rád up esním.

Po dohod s prodávajícím dojde k p ípadnému rozd lení pozemku zahrady geodetem s vytvo ením geometrického plánu na d lení pozemku pouze v p ípad zajišt ní dvou kupujících. Pozemky jsou pracovn ozna ené „pozemek A“ a „pozemek B“. Zahrada je vedena územním plánem jako stavební. Návrh p ípadného d lení pozemku je v inzerátu zakreslen pouze orienta n . Z p ední ásti zahrady již existuje návrh vizualizace na výstavbu novostavby RD a nejedná se o závazný návrh. Vhodná investice.

Lokalita je výjime ná perfektním pom rem klidného prost edí a blízké dojezdové vzdálenosti nejen do krajského m sta Olomouc (cca 10 min. autem), které nabízí veškerou ob anskou vybavenost, ale také s výbornou dopravní dostupností k nájezdu i sjezdu z dálnice D46 Olšany u Prost jova ve sm ru na Olomouc a Prost jov. V obci Bystro ice - Žer vky aktuáln probíhá dopln ní a oprava jednotné kanalizace.

V p ípad zájmu m prosím kontaktujte o další bližší informace. Budu se t šit na prohlídce a v p ípad zájmu Vám mohu zprost edkovat bezplatnou konzultaci s naší úv rovou poradkyní týkající se financování koup nemovitosti úv rem.

ID inzerátu ESO:	4302049
Inzerát vydán:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	404417
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	403 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	403 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	274 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Jílek**

Tel:

**+420737373224**

Email:

**[jakub.jilek@re-max.cz](mailto:jakub.jilek@re-max.cz)**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova t ída 105/29,**

**779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**