

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302175 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 200 000 K**

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v malebné části obce Petrovice, v Týništi nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou. Tento prostorný patrový dům, který se rozkládá na dvou podlažích, má celkovou užitnou plochu 162 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochu 95 m<sup>2</sup>. Dům leží na samostatném pozemku o rozloze 99 m<sup>2</sup> a nabízí více než pět pokojů, což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Nemovitost je v předrekonstrukčním stavu, což poskytuje novým majitelům skvělou příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ a potřeb. K dispozici je také prostorný sklep o velikosti 80 m<sup>2</sup>, který lze efektivně využít pro uskladnění všech potřebných věcí a vybavení.

Součástí domu je jedna garáž, která zajišťuje komfortní parkování a usnadňuje každodenní život. V soukromosti dům nemá žádné vybavení, což jednotlivcům i rodinám dává příležitost plně si upravit interiér svému vkusu.

Lokalita je výhodná pro rodiny s dětmi, nebo se nachází v klidném prostředí s dobrou dostupností ke školám, školkám a dalším veřejným institucím. V blízkosti se rozprostírá také velká parková plocha, které nabízejí ideální zázemí pro venkovní aktivity i sportovní vyžití. U nás tak z naší nabídky ideální volbu pro výchovu dětí.

Dům představuje skvělou investiční příležitost, která otevírá široké možnosti dalšího rozvoje a rekonstrukce podle představ nového vlastníka. Nabízí příjemný venkovní prostor, který lze dále upravit pro volnočasové aktivity, zahradničení nebo relaxaci.

Tento dům může být využit nejen pro rodinné bydlení, ale také jako víkendový dům nebo druhá nemovitost pro odpočinek. Dopravní dostupnost oblasti je uspokojivá, což zajistí pohodlné spojení s okolními lokalitami. Vzhledem k předpokládanému růstu regionu se jedná o perspektivní investici.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4302175
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Inzerát vydán:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	1067
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1260 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	162 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	243 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	80 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1165 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	95 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Miroslav Pavelka

Tel:

**736651595**

Email:

**miroslav.pavelka@smsreality.cz**



### SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**