

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302191 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Je to d m, který je svou velikostí ideální pro rodinu. Je to d m, který si ještě stále můžete upravit k obrazu svému. Je to d m, kde se Vám bude dobře žít.

Na okraji obce Velká Polom je nyní ke koupi rozestavěná novostavba patrového rodinného domu o dispozici 5+kk na pozemku o celkové rozloze 946 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha domu činí 136 m<sup>2</sup> + terasa (35 m<sup>2</sup>) a dle mého je d m skvěle navržen. Plošný útvar domu je tvořen velkorysým prostorem o výměře 35 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + jídelna + kuchyňský kout), dále potom pracovním (nebo pokojem), technickou místností a samostatnou toaletou. Vrchní podlaží domu je tzv. obytné, tudíž jsou zde 3 ložnice, šatna, 2 koupelny a druhá toaleta. Co já vnímám jako obrovskou výhodu této nemovitosti je fakt, že si stále můžete (ale nemusíte) vymodelovat rozmístění místností v domě a nakonec dokončit d m dle svých představ a představ. A už nemusíte šukat na razítka na úřadech...

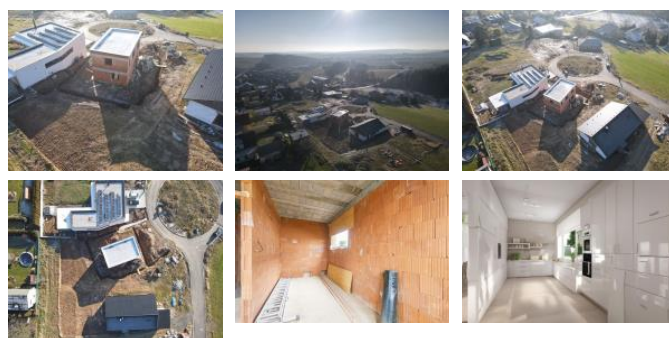
K dispozici je také projektová dokumentace + materiál, který na stavbu zůstal. Toto vše zmíněné je již v ceně.

Obec Velká Polom je velmi dobře dostupná jak z Ostravy tak i Opavy a to hlavně díky nedaleké dálnici. V obci je velmi dobrá občanská vybavenost jako: základní a mateřská škola, knihovna, pošta, lékárna, obchody, železniční stanice, sportoviště a samozřejmě MHD.

Pokud se chcete na vlastní oči přesvědčit, že tato nemovitost má velký potenciál, potom se mi ozvěte a já Vám ji velmi rád představím.

Josef Šimončík – realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4302191
Inzerát vydán:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	1400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	946 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Šimončík**

Tel:

**+420 734 436 711**

Email:

**simoncik@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**