

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4302215 Datum vydání: 05.01.2025

Lokalita:  
**D ín**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m, který p edstavuje skv lou investici díky t em samostatným bytovým jednotkám a komer nímu prostoru.

V p ízemí se nachází nebytový prostor a bytová jednotka o velikosti 2+1. V pat e jsou byty o velikosti 2x 3+1. Z velkého p dního prostoru lze vybudovat další bytovou jednotku.

St echa je sedlová a pultová s plechovou st ešní krytinou. Podlahy jsou betonové a d ev né.

D m prošel kompletní rekonstrukcí jedné bytové jednotky v pat e (nová elekt ina, odpady, voda, topení, plastová okna, podlahy,...).

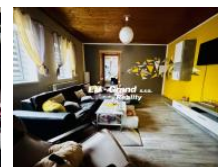
áste n podsklepeno. D m má 3 vchody.

Vytáp ní ešeno kotlem na tuhá paliva a novým elektrokotlem. Ten je pouze napojen na byt po rekonstrukci.

D m je napojen na elekt inu, m stský vodovod, odpad sveden do septiku, plynová p ípojka u domu.

Tato nabídka p edstavuje skv lou investici jak pro bydlení, tak pro podnikání.

ID inzerátu ESO:	4302215
Inzerát vydán:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	4003
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	937 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	360 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	403 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.  
cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**