

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

9 587 000 K

íslo inzerátu (ID): 4302248 Datum vydání: 21.02.2025

 Lokalita:
eský Krumlov

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k prodeji velmi p kný, nadstandardn ešený rodinný d m s parkovacím p íst eškem a krytou terasou v obci K emže, ást Chlum v lokalit ĀHKO Blanský les , 17 km od krajského m sta eské Bud jovice a historického m sta eský Krumlov. Celková plocha pozemku 731 m². Jedná se o p ízemní rodinný d m kolaudovaný na p elomu roku 2017/2018, mimo ádn úsporný, klasifikovaný t ídou "A". D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Dispozi n je d m rozd len na p edsí , halu, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, prostorným obývák spojený s moderní kuchyní a jídelnou, 2x ložnice a technickou místnost. Podlahové vytáp ní elektrokotlem, p ípadn krbovými kamny s v ým níkem a akumula ní nádrží, zajiš uje komfortní vytáp ní v kombinaci se zabudovanou solární technologií . D m má vlastní FVE s 28 solárními panely a nabíjecími bateriemi, p etoky vyrobené elekt iny jdou do elektrické sít . FVE svou výrobou elekt iny a p etoky pokryje ro ní provozní náklady domu. Na udržované zahrad ě domu jsou vyvýšené záhony, skleník, stylové d ev né k lny na uskladn ní zahradnického ná iní a dalších v cí. Jako zdroj užitkové vody slouží plastové nádrže cca 10 m³, které jsou zabudované v zemi, kam je svedena deš ová voda. K relaxa ní m slouží venkovní v ýivka. Velmi p kná nemovitost na okraji obce s výhledem do okolní p írody. Do konce února 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4302248
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	131471
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	731 m ²
Terasa:	100m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Plocha zahrady:	606 m ²
Zastav ná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelá

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz