

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302263 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

6 300 000 K

Lokalita:
Sokolov

Exkluzivně nabízíme prodej samostatně stojícího rodinného domu, který se nachází v části obce Vítkov, Sokolov. Tento zateplený patrový dům s atypickou dispozicí nabízí úctyhodnou užitnou plochu 230 m² na rozlehlém pozemku o výměře 4.123 m², se dvěma rybníky.

V přízemí domu naleznete prostorný byt 3+kk a druhý menší 3+kk je v podkroví domu. Dům je podsklepený, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Pro vaše pohodlí je zde také balkon o ploše 10 m², který je ideální pro odpočinek po náročném dni.

Nemovitost prošla úspěšnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu (výměna oken za plastová v 1 NP, kompletní renovace elektrického rozvodu v domě, výměna střešní krytiny - Bramac, instalace zabezpečovacího systému, rozvod internetu od O2, kompletní vodoinstalace v plastu, rozvod topení v domě, klimatizační jednotka v bytě v 1 NP apod.). Dům je úspěšně zateplený a umožňuje okamžité nastavení teploty. Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny, novým kotlem na dřevoplyn a elektrokotlem (oboje v suterénu domu). Dům je napojen na veřejné potrubné inženýrské sítě, jako je vodovod (UV-filtr), elektřina (230V/400V) a kanalizace svedena do tříkomorového septiku.

Na pozemku se nachází dobře udržovaná zahrada, garáž, dílna, herní kuchyň s údržbou a přístřešek, což nabízí dostatek prostoru pro různé aktivity a skladování. Krásu zahrady dotvářejí dva rybníky, jeden je jako přírodní koupaliště, druhý k chovu ryb. Přijezd k domu je zajištěn asfaltovou komunikací. Dopravní obslužnost je výborná, v blízkosti je autobusová zastávka a přístup k dálnici a silnici.

Pro zájemce, kteří nemají zájem o velký pozemek - je možnost nemovitost zakoupit s pozemkem o rozloze 1.472 m² (bez pozemku s rybníky) za cenu 5.800.000,- Kč

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k pořízení velkého rodinného domu v nádherné lokalitě s úchvatným pozemkem v Sokolově.

Nemovitost je pár minut od koupaliště Michal.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a přesvědčte se o kouzlu této nemovitosti na vlastní oči.

Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního poradce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Rychlá

Tel:

723458016

Email:

eva@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4302263
Inzerát vydán:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	2225
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4123 m ²

Balkón:	10m2
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	317 m2
Plocha zahrady:	4008 m2
Zastav ná plocha:	202 m2